

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

และ

รายงานตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น


ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) และของเฉพาะบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ ฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้ 

| เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ | ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าวอย่างไร |
|--|---|
| <p>เงินลงทุนในบริษัทย่อย</p> <p>ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการข้อ 11 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมียอดคงเหลือของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ เป็นจำนวน 212 ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่มีนัยสำคัญ ฝ่ายบริหารจึงต้องใช้ดุลยพินิจอย่างสูงในการคาดการณ์ผลการดำเนินงาน และประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่บริษัท คาดว่าจะได้รับจากการลงทุน รวมถึงการกำหนดข้อสมมติที่เหมาะสมในการประเมินการด้อยค่าของเงินลงทุนดังกล่าว ดังนั้นข้าพเจ้าจึงพิจารณาว่าเรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ</p> | <p>วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้การด้อยค่า • ตรวจสอบหลักฐานประกอบการพิจารณาของผู้บริหารเกี่ยวกับข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย • ประเมินความเหมาะสมของวิธีการประเมินมูลค่าและข้อสมมติที่สำคัญที่ผู้บริหารใช้ในการจัดทำแผนและประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตของเงินลงทุนในบริษัทย่อย • ตรวจสอบประมาณการกระแสเงินสดกับผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริง • พิจารณาความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลตามข้อกำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง |

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่อยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใด ๆ ต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากสรุปได้ว่ามี การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป



ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควร ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัท และบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท และบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปลักษณะความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า ถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- การได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่น ซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระและการดำเนินการเพื่อขจัดอุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า(ถ้ามี)

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว



(บัณฑิต ตั้งภากรณ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 8509

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพมหานคร

28 กุมภาพันธ์ 2568

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|---|--------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | |
| | (บาท) | | | | |
| สินทรัพย์ | | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 5 | 75,235,649 | 131,990,117 | 27,535,257 | 46,230,204 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 6 | 7,550,808 | 7,987,327 | 2,488,246 | 2,462,577 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 7 | 52,007,051 | 12,483,969 | 43,176,459 | 4,302,040 |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา | 8 | - | 37,570,000 | 1,519,148 | 39,089,148 |
| งานโครงการระหว่างทำ | 9 | 755,582 | 731,471 | 949,538 | 949,538 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 4 | 4,565,000 | 1,815,000 | 10,738,199 | 13,045,406 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ ที่ถือไว้เพื่อขาย | 10 | 348,321 | 478,303 | 190,923 | 214,959 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | | 3,607,800 | 2,616,166 | 1,063,334 | 15,389 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | | 144,070,211 | 195,672,353 | 87,661,104 | 106,309,261 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | | |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | 11 | - | - | 212,238,288 | 198,865,890 |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 12 | 28,224,415 | 27,584,604 | - | - |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 13 | 82,494,500 | 82,494,500 | - | - |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 14 | 96,054,598 | 101,483,664 | 3,240,567 | 3,686,660 |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้ | 15 | 28,658,761 | 29,847,244 | 11,328,379 | 10,544,780 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 16 | 42,828,543 | 37,094,681 | 35,398 | 46,727 |
| เงินมัดจำค่าอุปกรณ์ | 31.1 | 24,518,510 | 25,964,771 | - | - |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 23 | 2,468,594 | 1,412,932 | 703,223 | 488,820 |
| เงินมัดจำค่าซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย | 11 | 50,000,000 | - | 50,000,000 | - |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | | 3,657,070 | 3,700,976 | 2,470,991 | 2,457,490 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | 358,904,991 | 309,583,372 | 280,016,846 | 216,090,367 |
| รวมสินทรัพย์ | | 502,975,202 | 505,255,725 | 367,677,950 | 322,399,628 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|---|--------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | |
| | (บาท) | | | | |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | | |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 17 | 2,673,360 | 2,850,558 | 26,786,028 | 28,166,118 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | 4 | - | - | 35,000,000 | - |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา | 8 | 17,340,000 | 17,340,000 | 17,340,000 | 17,340,000 |
| ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า | | | | | |
| ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 18 | 3,374,486 | 3,258,318 | 2,049,454 | 1,723,911 |
| ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | | | | | |
| ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 19 | 7,747,600 | 7,719,040 | - | - |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย | | 3,086,158 | 3,824,376 | - | 2,166,928 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | | 3,662,145 | 2,486,539 | 3,172,825 | 2,039,343 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | | 37,883,749 | 37,478,831 | 84,348,307 | 51,436,300 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | | |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด | | | | | |
| ชำระภายในหนึ่งปี | 18 | 16,489,114 | 18,684,274 | 7,362,066 | 7,938,336 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วน | | | | | |
| ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 19 | 26,568,080 | 34,315,680 | - | - |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน | 20 | 2,768,060 | 2,378,387 | 2,591,026 | 2,226,204 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | | 45,825,254 | 55,378,341 | 9,953,092 | 10,164,540 |
| รวมหนี้สิน | | 83,709,003 | 92,857,172 | 94,301,399 | 61,600,840 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--|--------------------|----------------------|--------------------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (บาท) | | | |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ) | | | | |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | | | | |
| ทุนจดทะเบียน | | | | |
| | หุ้นสามัญ 510,006,165 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท | | | |
| 25 | (2566: หุ้นสามัญ 510,006,165 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) | 255,003,083 | 255,003,083 | 255,003,083 |
| ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว | | | | |
| | หุ้นสามัญ 300,007,776 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท | 150,003,888 | 150,003,083 | 150,003,083 |
| | (2566: หุ้นสามัญ 300,006,165 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) | | | |
| | ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ | 99,478,690 | 99,461,814 | 99,478,690 |
| | ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน | (577,180) | (577,180) | - |
| | ส่วนต่ำจากการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | (450,601) | (450,601) | - |
| กำไรสะสม | | | | |
| | จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย | 7,025,351 | 5,947,338 | 7,025,351 |
| | ยังไม่ได้จัดสรร | 160,286,563 | 155,911,116 | 16,452,178 |
| | องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น | 3,500,673 | 2,103,558 | 416,444 |
| | ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท | 419,267,384 | 412,399,128 | 273,376,551 |
| | ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | (1,185) | (575) | - |
| | รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | 419,266,199 | 412,398,553 | 273,376,551 |
| | รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | 502,975,202 | 505,255,725 | 367,677,950 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (บาท) | | | |
| รายได้ | | | | |
| รายได้จากการขาย | 24 | 17,335,768 | 17,232,333 | - |
| รายได้จากการบริการและเช่า | | 53,742,240 | 99,982,240 | 7,738,609 |
| รายได้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย | 4, 11 | - | - | 31,200,471 |
| รายได้อื่น | | 1,350,768 | 1,140,860 | 15,796,593 |
| รวมรายได้ | | 72,428,776 | 118,355,433 | 54,735,673 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | |
| ต้นทุนขาย | | 6,233,843 | 6,183,023 | - |
| ต้นทุนบริการและเช่า | | 13,561,237 | 15,782,989 | 4,624,374 |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ | | 167,007 | 167,000 | 167,007 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | | 28,745,396 | 21,914,953 | 26,888,662 |
| ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ | | 1,248,792 | 347,058 | 824,353 |
| รวมค่าใช้จ่าย | | 49,956,275 | 44,395,023 | 32,504,396 |
| กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน | | 22,472,501 | 73,960,410 | 22,231,277 |
| ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย | 12 | 639,811 | (2,823,072) | - |
| ต้นทุนทางการเงิน | | (2,666,809) | (2,776,135) | (671,485) |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้ | | 20,445,503 | 68,361,203 | 21,559,792 |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ | 23 | 5,991,489 | 6,805,106 | (475) |
| กำไรสำหรับปี | | 14,454,014 | 61,556,097 | 21,560,267 |
| การแบ่งปันกำไร | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท | | 14,453,645 | 61,554,952 | 21,560,267 |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | | 369 | 1,145 | - |
| | | 14,454,014 | 61,556,097 | 21,560,267 |
| กำไรต่อหุ้น | | | | |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | | | |
| กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท | | 0.048 | 0.205 | 0.072 |
| จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หุ้น) | | 300,006,486 | 300,006,165 | 300,006,486 |
| กำไรต่อหุ้นปรับลด | | | | |
| กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท | | 0.048 | 0.205 | 0.072 |
| จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หุ้น) | | 300,006,486 | 300,006,165 | 300,006,486 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (บาท) | | | |
| กำไรสำหรับปี | 14,454,014 | 61,556,097 | 21,560,267 | 24,222,434 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | | | |
| <i>รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง</i> | | | | |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน | | | | |
| ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ | 23 | 1,397,115 | (134,805) | - |
| รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง | | 1,397,115 | (134,805) | - |
| <i>รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง</i> | | | | |
| ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับ | | | | |
| โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ | | - | 473,144 | - |
| ผลกระทบของภาษีเงินได้ | | - | (94,629) | - |
| รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง | | | | |
| - สุทธิจากภาษีเงินได้ | 23 | - | 378,515 | - |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี | | 1,397,115 | 243,710 | 378,515 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี | 15,851,129 | 61,799,807 | 21,560,267 | 24,600,949 |
| การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท | | 15,850,760 | 61,798,662 | 21,560,267 |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | | 369 | 1,145 | |
| | 15,851,129 | 61,799,807 | | |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทผู้ย่อย
 งบการเงินเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

| งบการเงินรวม | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|
| ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท | | | | | | | | | | | |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | | | | | | | |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | | | | | | | | | | |
| กำไร (ขาดทุน) | | | | | | | | | | | |
| จากกิจกรรมทาง | | | | | | | | | | | |
| ส่วนของผู้มีส่วน | | | | | | | | | | | |
| ได้เสียที่ไม่มี | | | | | | | | | | | |
| อำนาจควบคุม | | | | | | | | | | | |
| ของบริษัทย่อย | | | | | | | | | | | |
| ผู้ถือหุ้น | | | | | | | | | | | |
| (บาท) | | | | | | | | | | | |
| หมายเหตุ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | |
| หมายเหตุ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | |
| | 150,003,083 | 99,461,814 | (577,180) | (453,363) | 4,736,216 | 113,566,444 | 1,818,410 | 41,438 | 368,596,662 | 3,487 | 368,600,349 |
| | - | - | - | - | - | 61,554,952 | - | - | 61,554,952 | 1,145 | 61,556,097 |
| | - | - | - | - | - | - | (134,805) | 378,515 | 243,710 | - | 243,710 |
| | - | - | - | - | - | 61,554,952 | (134,805) | 378,515 | 61,796,662 | 1,145 | 61,799,807 |
| 21 | - | - | - | - | 1,211,122 | (1,211,122) | - | - | - | - | - |
| 28 | - | - | - | - | - | (17,999,156) | - | - | (17,999,156) | - | (17,999,156) |
| 11.2 | - | - | - | 2,762 | - | - | - | - | 2,762 | (3,962) | (1,200) |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (1,245) | (1,245) |
| | 150,003,083 | 99,461,814 | (577,180) | (450,601) | 5,947,338 | 155,911,116 | 1,683,605 | 419,953 | 412,399,128 | (575) | 412,398,553 |
| | 150,003,083 | 99,461,814 | (577,180) | (450,601) | 5,947,338 | 155,911,116 | 1,683,605 | 419,953 | 412,399,128 | (575) | 412,398,553 |
| | 150,003,083 | 99,461,814 | (577,180) | (450,601) | 5,947,338 | 155,911,116 | 1,683,605 | 419,953 | 412,399,128 | (575) | 412,398,553 |
| | - | - | - | - | - | 14,453,645 | - | - | 14,453,645 | 369 | 14,454,014 |
| | - | - | - | - | - | - | 1,397,115 | - | 1,397,115 | - | 1,397,115 |
| | - | - | - | - | - | 14,453,645 | 1,397,115 | - | 15,850,760 | 369 | 15,851,129 |
| 25 | 805 | 16,876 | - | - | - | - | - | - | 17,681 | - | 17,681 |
| 21 | - | - | - | - | 1,078,013 | (1,078,013) | - | - | - | - | - |
| 28 | - | - | - | - | - | (9,000,185) | - | - | (9,000,185) | - | (9,000,185) |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (979) | (979) |
| | 150,003,888 | 99,478,690 | (577,180) | (450,601) | 7,025,351 | 160,286,563 | 3,080,720 | 419,953 | 419,267,384 | (1,185) | 419,266,199 |
| | 150,003,888 | 99,478,690 | (577,180) | (450,601) | 7,025,351 | 160,286,563 | 3,080,720 | 419,953 | 419,267,384 | (1,185) | 419,266,199 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

| งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|---|--------------------------|
| หมายเหตุ | ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | กำไรสะสม | | กำไร (ขาดทุน) | รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น |
| | | | สำรองตาม กฎหมาย | ยังไม่ได้จัดสรร | จากการประมาณการ | |
| | | | | | ตามหลักคณิตศาสตร์ | |
| | | | | | ประกันภัยสำหรับโครงการ ผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ | |
| (บาท) | | | | | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 | 150,003,083 | 99,461,814 | 4,736,216 | (42,045) | 37,929 | 254,196,997 |
| กำไรสำหรับปี | - | - | - | 24,222,434 | - | 24,222,434 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี | - | - | - | - | 378,515 | 378,515 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี | - | - | - | 24,222,434 | 378,515 | 24,600,949 |
| โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรไปเป็น | | | | | | |
| สำรองตามกฎหมาย | 21 | - | - | 1,211,122 | (1,211,122) | - |
| เงินปันผลจ่าย | 28 | - | - | - | (17,999,158) | (17,999,158) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 150,003,083 | 99,461,814 | 5,947,338 | 4,970,109 | 416,444 | 260,798,788 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567 | 150,003,083 | 99,461,814 | 5,947,338 | 4,970,109 | 416,444 | 260,798,788 |
| กำไรสำหรับปี | - | - | - | 21,560,267 | - | 21,560,267 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี | - | - | - | - | - | - |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี | - | - | - | 21,560,267 | - | 21,560,267 |
| หุ้นทุนออกให้ตามสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ | 25 | 805 | 16,876 | - | - | 17,681 |
| โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรไปเป็น | | | | | | |
| สำรองตามกฎหมาย | 21 | - | - | 1,078,013 | (1,078,013) | - |
| เงินปันผลจ่าย | 28 | - | - | - | (9,000,185) | (9,000,185) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 | 150,003,888 | 99,478,690 | 7,025,351 | 16,452,178 | 416,444 | 273,376,551 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|--------------|----------------------|--------------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (บาท) | | | |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| กำไรสำหรับปี | 14,454,014 | 61,556,097 | 21,560,267 | 24,222,434 |
| รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย) | | | | |
| จากกิจกรรมดำเนินงาน: | | | | |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ | 5,991,489 | 6,805,106 | (475) | 2,630,585 |
| (กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง | 3,002,471 | (304,198) | 758,804 | 1,275,554 |
| ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจริง | - | - | 168,000 | - |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 10,021,188 | 9,579,974 | 3,127,906 | 2,561,236 |
| ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินมัดจำค่าอุปกรณ์ | 1,280,000 | - | - | - |
| กำไรจากการยกเลิกสัญญาเช่า | (11,637) | - | - | - |
| ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 1,675,971 | 24,378 | 1,650,778 | 4,000,770 |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย | 11 | - | 1,627,602 | 7,847,201 |
| (กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอุปกรณ์ | | | | |
| และโรงไฟฟ้า - อุปกรณ์ | (412,893) | 289,122 | 3 | (202) |
| ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย | 12 | (639,811) | - | - |
| สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้น | 20 | 389,673 | 364,822 | 366,390 |
| รายได้เงินปันผลรับ | 4,11 | - | (31,200,471) | (23,098,757) |
| รายได้ดอกเบี้ยรับ | | (1,029,514) | (499,907) | (624,307) |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย | | 2,576,232 | 641,420 | 373,053 |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง | | | | |
| ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน | 37,297,183 | 83,205,572 | (1,801,251) | 19,553,957 |
| สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง | | | | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | (41,269,222) | (3,222,882) | (40,542,270) | (3,039,271) |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา | 37,570,000 | (37,570,000) | 37,570,000 | (39,089,148) |
| งานโครงการระหว่างทำ | 9 | - | - | 2,763,573 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 16,752 | 4,369,352 | (41,417) | 1,876,564 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 43,907 | (718,377) | (13,500) | (775,783) |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) | | | | |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | (105,770) | (35,366,206) | (1,056,309) | 26,780,593 |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา | - | (8,670,000) | - | (8,670,000) |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 1,175,605 | 489,816 | 1,133,481 | 609,948 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | 34,728,455 | 4,882,530 | (4,751,266) | 10,433 |
| เงินสดรับจากภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายได้รับคืน | - | 25,500 | - | - |
| เงินสดจ่ายภาษีเงินได้ | (8,790,856) | (5,242,965) | (3,387,384) | (584,094) |
| กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน | 25,937,599 | (334,935) | (8,138,650) | (573,661) |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|---|--------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | |
| | | | (บาท) | | |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | | | |
| เงินสดจ่ายชำระค่าอุปกรณ์และซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ | 4, 16 | (907,576) | (2,114,157) | (631,657) | (2,022,333) |
| เงินสดจ่ายชำระค่าเกมระหว่างการพัฒนา | | (5,745,836) | (3,895,000) | - | - |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์ | | 421,122 | 11,700 | - | 11,700 |
| เงินสดรับจากการรับคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้น | | | | | |
| แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 4 | - | - | 868,000 | 35,000,000 |
| เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 4 | - | - | - | (35,000,000) |
| เงินสดรับจากการรับคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทร่วม | 4 | 750,000 | 3,560,000 | - | - |
| เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทร่วม | 4 | (3,500,000) | (5,375,000) | - | - |
| เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | | - | (884,000) | - | - |
| เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย | 4, 11 | - | - | 31,200,471 | 23,098,757 |
| เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง | 6 | 436,520 | 45,050,155 | (25,669) | 45,010,252 |
| เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ | | 875,429 | 655,211 | 504,296 | 502,673 |
| เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย | 11 | - | - | (15,000,000) | (45,001,200) |
| เงินสดจ่ายเงินมัดจำซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย | 11 | (50,000,000) | - | (50,000,000) | - |
| กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน | | (57,670,341) | 37,008,909 | (33,084,559) | 21,599,849 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | | | |
| เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า | | (5,405,649) | (3,896,786) | (3,474,057) | (1,921,346) |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 4 | - | - | 49,772,800 | - |
| เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 4 | - | - | (14,772,800) | - |
| เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 19 | (7,719,040) | (7,976,080) | - | - |
| เงินสดรับจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ | 25 | 17,681 | - | 17,681 | - |
| เงินปันผลจ่าย | 28 | (9,000,185) | (17,999,158) | (9,000,185) | (17,999,158) |
| เงินสดจ่ายดอกเบี้ย | | (1,801,684) | (1,735,563) | (15,177) | - |
| ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | | | | | |
| ลดลงจากการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย | | (978) | (2,444) | - | - |
| กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน | | (23,909,855) | (31,610,031) | 22,528,262 | (19,920,504) |
| ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | | (1,111,871) | 307,472 | - | - |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ | | (56,754,468) | 5,371,415 | (18,694,947) | 1,105,684 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี | | 131,990,117 | 126,622,247 | 46,230,204 | 45,124,520 |
| ผลกระทบของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย | | - | (3,545) | - | - |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี | | 75,235,649 | 131,990,117 | 27,535,257 | 46,230,204 |

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

| | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ลงทุนในงานโครงการระหว่างทำโดยยังมีชำระเงิน | - | - | - | 328,700 |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เพิ่มขึ้นจากหนี้สินตามสัญญาเช่า | 1,587,944 | 1,935,942 | 1,587,944 | 1,935,942 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทยที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทอยู่ที่ อาคารเมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ห้องเลขที่ 2.2 ชั้นที่ 10 เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในระหว่างปีได้แก่ นาย พดด้วง คงคามี่ ซึ่งถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 35.10

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเพื่อจำหน่าย การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนตามความต้องการของลูกค้า รวมถึงจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ การลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนและการลงทุนในกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกับการผลิตพลังงาน

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี ทุกระดับและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับได้มีการออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาบังคับใช้ ซึ่งไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ทั้งนี้ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินของการปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงานงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วม (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทร่วม”) ดังต่อไปนี้

| ชื่อบริษัท | ลักษณะธุรกิจ | จัดตั้งขึ้น ในประเทศ | อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น | |
|---|--|-------------------------|------------------------------|----------------|
| | | | 2567 ร้อยละ | 2566 ร้อยละ |
| บริษัทย่อย (หมายเหตุ 11) | | | | |
| บริษัท เอสเอเอเอ็ม วัน จำกัด | ให้บริการจัดหาสถานที่ตั้งและ ให้บริการที่เกี่ยวข้องภายใน โครงการโรงไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์ | ไทย | 99.99 | 99.99 |
| บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทู จำกัด | ให้บริการจัดหาสถานที่ตั้งและ ให้บริการที่เกี่ยวข้องภายใน โครงการโรงไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์ | ไทย | 99.99 | 99.99 |
| บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด | ให้บริการจัดหาสถานที่ตั้งและ ให้บริการที่เกี่ยวข้องภายใน โครงการโรงไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์ | ไทย | 99.99 | 99.99 |
| บริษัท เอสเอเอเอ็ม ไชลูชั่น จำกัด | ประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับ การดำเนินงานโรงไฟฟ้าพลังงาน หมุนเวียน การลงทุนในกิจการ ที่เกี่ยวข้องกับพลังงาน และ การลงทุนในกิจการที่ไม่ เกี่ยวข้องกับพลังงาน | ไทย | 99.99 | 99.99 |
| บริษัท เอสเอเอเอ็ม ไชลาร์ พาวเวอร์ วัน จำกัด | ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์ | ไทย | 99.99 | 99.99 |
| บริษัท เอสเอเอเอ็ม ไชลาร์ พาวเวอร์ ทู จำกัด | ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์ | ไทย | 99.99 | 99.99 |
| SAAM International Limited | ประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการ โรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนใน ต่างประเทศเพื่อจำหน่ายธุรกิจ ลงทุนในกิจการโรงไฟฟ้า พลังงานหมุนเวียนใน ต่างประเทศ และธุรกิจเกี่ยวเนื่อง | ฮ่องกง | 100 | 100 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

| ชื่อบริษัท | ลักษณะธุรกิจ | จัดตั้งขึ้น ในประเทศ | อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น | |
|---------------------------------------|---|-------------------------|------------------------------|----------------|
| | | | 2567 ร้อยละ | 2566 ร้อยละ |
| บริษัทย่อย (หมายเหตุ 11) (ต่อ) | | | | |
| SAAM Japan GK | ประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการ โรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนใน ประเทศญี่ปุ่นเพื่อจำหน่าย และ ธุรกิจเกี่ยวเนื่อง | ญี่ปุ่น | 100 | 100 |
| บริษัทย่อยทางอ้อม | | | | |
| Biomass Power One GK | ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล | ญี่ปุ่น | 100 | 100 |
| Biomass Power Two GK | ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล | ญี่ปุ่น | 100 | 100 |
| Biomass Power Five GK | ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล | ญี่ปุ่น | 100 | 100 |
| Biomass Power Six GK | ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล | ญี่ปุ่น | 100 | 100 |
| Biomass Power Seven GK | ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล | ญี่ปุ่น | 100 | 100 |
| Biomass Power Eight GK | ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล | ญี่ปุ่น | 100 | 100 |
| Biomass Power Nine GK | ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล | ญี่ปุ่น | 100 | 100 |
| Biomass Power Ten GK | ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล | ญี่ปุ่น | 100 | 100 |
| บริษัทร่วม (หมายเหตุ 12) | | | | |
| บริษัท นานุก จำกัดและบริษัทย่อย | ประกอบธุรกิจรับจ้างออกแบบ ผลิตเกมและจัดจำหน่ายเกม | ไทย | 40 | 40 |

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ที่ข้อธุรกิจ กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ

การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทที่ไม่ทำให้กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจการควบคุมจะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นรายการในส่วนของเจ้าของ

การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกลุ่มบริษัทสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของเจ้าของที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้ หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการกับบริษัทร่วมและกิจการที่ควบคุมร่วมกันถูกตัดรายการกับเงินลงทุนเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกิจการที่ถูกลงทุนนั้น ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงถูกตัดรายการในลักษณะเดียวกับกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แต่เท่าที่เมื่อไม่มีหลักฐานการด้อยค่าเกิดขึ้น

บริษัทจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

ส่วนได้เสียในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย

ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย ประกอบด้วยส่วนได้เสียในบริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญโดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมหรือควบคุมร่วมในนโยบายดังกล่าว

ส่วนได้เสียในบริษัทร่วมบันทึกบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย โดยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนการทำรายการ ภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรก ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท จะถูกบันทึกในงบการเงินรวมจนถึงวันที่กลุ่มบริษัทสูญเสียความมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ หรือการควบคุมร่วม

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

2.3 สกูลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท

ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการวัดค่าในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

2.4 การใช้วิจารณญาณและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้วิจารณญาณ การประมาณและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทและบริษัททั้งนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนแปลงทันทีเป็นต้นไป

(1) การใช้วิจารณญาณ

ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้วิจารณญาณในการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ประกอบด้วยหมายเหตุข้อต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.12 และ 15

สัญญาเช่า

- การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- กลุ่มบริษัทพิจารณาถึงความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่าหรือไม่
- กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิยกเลิกสัญญาเช่าหรือไม่
- กลุ่มบริษัทได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับให้กับผู้เช่าหรือไม่

(2) ข้อสมมติและความไม่แน่นอนของการประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับข้อสมมติและความไม่แน่นอนของการประมาณการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งมีความเสี่ยงอย่างมีนัยสำคัญที่จะส่งผลให้ต้องมีการปรับปรุงที่มีสาระสำคัญในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินในปีบัญชีถัดไป ได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.12

การกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มที่ใช้ในการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่า

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.10, 3.11 และ 3.12

การประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

| | |
|--|--|
| หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.6 และ 3.13 | การวัดมูลค่าค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของลูกหนี้ การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเกี่ยวกับข้อสมมติที่สำคัญที่ใช้ในการกำหนดอัตราสูญเสียถ่วงน้ำหนัก (Weighted-average loss rate) |
| หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.1, 3.2, 11 และ 12 | การวัดมูลค่าเงินลงทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิจากการด้อยค่า |
| หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.7, 3.13 และ 9 | การทดสอบการด้อยค่าของงานโครงการระหว่างทำเกี่ยวกับการใช้ข้อสมมติที่สำคัญในการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน |
| หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.21 | การรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้ การคาดการณ์กำไรทางภาษีในอนาคตที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีไปใช้ประโยชน์ |
| หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.14 | การวัดมูลค่าภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ เกี่ยวกับข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย |
| หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.16 และ 29.5 | การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่นำข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้มาใช้ |
| หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.15 | การรับรู้รายการและการวัดมูลค่าประมาณการหนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น เกี่ยวกับข้อสมมติสำคัญของความเป็นไปได้ที่จะสูญเสียทรัพยากรและความน่าจะเป็นของมูลค่าความเสียหาย |

3. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอต่อไปนี้ได้ถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลาที่รายงาน

3.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า

3.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทวัดมูลค่าตามวิธีราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า ส่วนการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมใช้วิธีส่วนได้เสีย

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

3.3 เงินตราต่างประเทศ

รายการต่างๆ ของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

หน่วยงานในต่างประเทศ

สินทรัพย์และหนี้สินของหน่วยงานในต่างประเทศ รวมถึงค่าความนิยมและรายการปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมที่เกิดขึ้นจากการซื้อหน่วยงานในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่รายงาน

รายได้และค่าใช้จ่ายของหน่วยงานในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ใกล้เคียงกับอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่า บันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงเป็นรายการผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนในส่วนของผู้ถือหุ้น จนกว่ามีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้นออกไป ยกเว้นผลต่างจากการแปลงค่าที่ถูกบันทึกให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

เมื่อหน่วยงานต่างประเทศถูกจำหน่ายส่วนได้เสียทั้งหมดหรือเพียงบางส่วนที่ทำให้สูญเสียการควบคุม ความมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญ หรือการควบคุมร่วมกัน ผลสะสมของผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานต่างประเทศนั้นต้องถูกจัดประเภทเป็นกำไรหรือขาดทุนโดยเป็นส่วนหนึ่งของกำไรขาดทุนจากการจำหน่าย หากกลุ่มบริษัทจำหน่ายส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเพียงบางส่วนแต่ยังคงมีการควบคุม ผลสะสมต้องถูกบันทึกส่วนให้กับส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม

รายการที่เป็นตัวเงินที่เป็นลูกหนี้หรือเจ้าหนี้กับหน่วยงานในต่างประเทศ ซึ่งรายการดังกล่าวมิได้คาดหมายว่าจะมีแผนการชำระหนี้หรือไม่มีความเป็นไปได้ว่าจะชำระเงินในอนาคตอันใกล้ กำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนจากรายการทางการเงินดังกล่าวจะถูกพิจารณาเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ และรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงเป็นรายการผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนในส่วนของผู้ถือหุ้น จนกว่ามีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้นออกไป

3.4 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่จะรับรู้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่าทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายรวมถึง ตราสารอนุพันธ์ เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้า เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

สินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมา หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นการสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

3.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสด ยอดเงินฝากธนาคารประเภทเพื่อเรียกและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

3.6 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้รับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทนตามสัญญา หากกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ก่อนที่ จะมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทน จำนวนสิ่งตอบแทนนั้นจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

ลูกหนี้วัดมูลค่าด้วยราคาของรายการหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งประเมินโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้า หนี้สูญจะถูกตัดจำหน่ายเมื่อเกิดขึ้น

3.7 งานโครงการระหว่างทำ

งานโครงการระหว่างทำ คือ ต้นทุนของงานโครงการที่ยังไม่เริ่มรับรู้รายได้แสดงมูลค่าตามราคาต้นทุนจริง ซึ่งประกอบด้วย ต้นทุนค่าค่าขอเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าแรงสูง ค่าค่าขอสนับสนุนค่าไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายในการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าแรงสูง ค่าที่ปรึกษา และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับงานโครงการ

3.8 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิกซึ่งประกอบด้วยสินทรัพย์และหนี้สิน) ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากที่มูลค่าที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขายมากกว่ามาจากการใช้สินทรัพย์นั้นต่อไป สินทรัพย์ (หรือส่วนประกอบของกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิก) วัดมูลค่าด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย

3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งคือที่ดินในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น กลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

3.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณ ดังนี้

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| โรงไฟฟ้า | 18 และ 25 ปี |
| อาคารและสิ่งปลูกสร้าง | 5, 10 และ 20 ปี |
| เครื่องมือและอุปกรณ์ | 5 ปี |
| เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน | 5 ปี |
| ยานพาหนะ | 5 ปี |

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน โดยไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทตัดรายการอุปกรณ์ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรขาดทุนเมื่อกฎบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

3.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์โดยที่ซื้อและมีลักษณะเฉพาะบันทึกเป็นสินทรัพย์โดยคำนวณจากต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ตามประสงค์ และจะถูกตัดจำหน่ายตลอดอายุประมาณการให้ประโยชน์ภายในระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี

ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

การวิจัยและพัฒนา/สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่บริษัทพัฒนาขึ้นเองหรือว่าจ้างพัฒนา

รายจ่ายเพื่อการวิจัยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

รายจ่ายที่เกิดจากโครงการพัฒนาเกมจะรับรู้เป็นสินทรัพย์เมื่อบริษัทแสดงให้เห็นว่าเป็นไปตามข้อกำหนดทุกข้อดังนี้

- รายจ่ายที่เกี่ยวข้องระหว่างการพัฒนาสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

- บริษัทมีความเป็นไปได้ทั้งด้านเทคนิค ด้านการเงิน ด้านการดำเนินงานและด้านทรัพยากร และ
- บริษัทมีความตั้งใจและความสามารถที่จะพัฒนาให้เสร็จสิ้นและนำสินทรัพย์ไม่มีตัวตนนั้นมาใช้งานหรือขาย

ต้นทุนการพัฒนาเกมที่ได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายไปแล้วในงวดก่อนจะไม่บันทึกเป็นสินทรัพย์ในงวดถัดไป

การทยอยตัดจำหน่ายรายจ่ายที่เกิดจากการพัฒนาเกมของบริษัทบันทึกไว้เป็นสินทรัพย์จะเริ่มเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมขายตลอดระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ดังกล่าว

3.12 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า เมื่อสัญญานั้นให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุสำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า สัญญาที่มีส่วนประกอบที่เป็นสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะบันทึกสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่ายตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาเช่าตามเกณฑ์ราคาขายที่เป็นเอกเทศสำหรับสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์กลุ่มบริษัทเลือกที่จะไม่แยกส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าและรับรู้สัญญาเช่าและส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าเป็นสัญญาเช่าเพียงอย่างเดียว

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ยกเว้นสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำหรือสัญญาเช่าระยะสั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่า และปรับปรุงเมื่อมีการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยจำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลรวมกับต้นทุนทางตรงเริ่มแรกและประมาณการต้นทุนในการบูรณะและสุทธิจากสิ่งจูงใจในสัญญาเช่าที่ได้รับ ค่าเสื่อมราคารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุสัญญาเช่า เว้นแต่สัญญาเช่าดังกล่าวมีการโอนกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ที่เช่าให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า หรือต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้สะท้อนว่ากลุ่มบริษัท จะมีการใช้สิทธิในการซื้อสินทรัพย์ ในกรณีนี้สินทรัพย์สิทธิการใช้จะบันทึกค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เช่า ซึ่งกำหนดตามเกณฑ์เดียวกันกับสินทรัพย์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า เว้นแต่อัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้ กลุ่มบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ค่าเช่ารวมถึงค่าเช่าคงที่หักสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าค้างรับ จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากกลุ่มบริษัทมีความแน่นอน

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

อย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิ ค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการ

กลุ่มบริษัทกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มโดยนำอัตราดอกเบี้ยจากแหล่งข้อมูลทางการเงินภายนอกหลายแห่ง และได้ปรับปรุงบางส่วนเพื่อให้สะท้อนระยะเวลาของสัญญาเช่าและลักษณะของสินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง และหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงค่าเช่า การเปลี่ยนแปลงประมาณการจำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ หรือการเปลี่ยนแปลงการประเมินการใช้สิทธิเลือกซื้อ สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า เมื่อมีการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ จะปรับปรุงกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ได้ถูกลดมูลค่าลงจนเป็นศูนย์แล้ว

ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันที่เริ่มต้นของสัญญาเช่าหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า สัญญาที่มีส่วนประกอบที่เป็นสัญญาเช่ารายการหนึ่งหรือมากกว่าหรือมีส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่า กลุ่มบริษัทจะปันส่วนสิ่งตอบแทนที่จะได้รับตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบตามเกณฑ์ราคาขายที่เป็นเอกเทศ

เมื่อกลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า กลุ่มบริษัทจะพิจารณา ณ วันที่เริ่มต้นของสัญญาเช่าว่าได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์อ้างอิงไปให้แก่ผู้เช่าหรือไม่ หากมี สัญญาเช่าดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน หากไม่มี สัญญาเช่าดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเช่าที่ได้รับจากสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ค่าเช่าด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า และแสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายได้ค่าเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเพื่อการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานจะรวมเป็นมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ให้เช่าและรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้ค่าเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีที่ได้รับ

3.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนระหว่างการพัฒนา และงานโครงการระหว่างทำของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กลุ่มบริษัทใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่ง สะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้อาจมาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้น ผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

3.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงานซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ ได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทั้งจำนวนในกำไรหรือขาดทุนทันทีที่มีการแก้ไขโครงการหรือลดขนาดโครงการ หรือเมื่อกิจการรับรู้ต้นทุนการปรับโครงสร้างที่เกี่ยวข้อง

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

3.15 ประเมินการหนี้สิน

ประเมินการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุมัติที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งสามารถประมาณจำนวนของภาระผูกพันได้อย่างน่าเชื่อถือ และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระผูกพันดังกล่าว ประเมินการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประเมินการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

3.16 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประเมินมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

3.17 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญ

หุ้นสามัญจัดประเภทเป็นทุน ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการออกหุ้นสามัญและสิทธิซื้อหุ้น (สุทธิจากผลกระทบทางภาษี) รับรู้เป็นรายการหักจากส่วนของทุน

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

3.18 รายได้

รายได้จากการขาย

รายได้จากการขายกระแสไฟฟ้ารับรู้ตามจำนวนพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตในอัตราค่าไฟฟ้า (Feed-in Tariff) ที่ตกลงกัน เมื่อได้โอนอำนาจควบคุมกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าแล้ว

รายได้จากการบริการ ประกอบด้วย

- รายได้จากการให้บริการจัดหาสถานที่ และดูแลอุปกรณ์โรงไฟฟ้ารับรู้ตลอดช่วงเวลาที่ให้บริการตามอัตราที่ระบุและระยะเวลาของสัญญา
- รายได้จากการให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลในประเทศญี่ปุ่นรับรู้เมื่อให้บริการแล้วเสร็จตามที่ระบุในสัญญา

รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากการให้เช่าสถานที่จะรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญา

กลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาระยะยาว ซึ่งเป็นต้นทุนที่มีความเกี่ยวข้องโดยตรงกับสัญญา โดยกลุ่มบริษัทสามารถระบุได้ว่ามีความเกี่ยวข้องกับสัญญาได้อย่างเฉพาะเจาะจง เป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาและตัดจำหน่ายเป็นต้นทุนบริการตามรูปแบบเดียวกับการรับรู้รายได้ของสัญญาที่เกี่ยวข้อง

ยอดคงเหลือของสัญญา

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ก่อนที่จะมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทนสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาวัดมูลค่าด้วยมูลค่าของสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาจะถูกจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทน

หนี้สินที่เกิดจากสัญญารวมถึงเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเป็นภาระผูกพันที่จะต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้าหนี้สินที่เกิดจากสัญญารวมถึงเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้ารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้รับชำระหรือมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทนที่เรียกคืนไม่ได้จากลูกค้าก่อนที่กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ที่เกี่ยวข้อง

3.19 รายได้อื่น

รายได้อื่นประกอบด้วยเงินปันผล ดอกเบี้ยรับและอื่นๆ โดยเงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

3.20 ดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงคืออัตราที่ใช้คิดลดประมาณการการจ่ายชำระเงินหรือรับเงินในอนาคตตลอดอายุที่คาดการณ์ไว้ของเครื่องมือทางการเงินของ

- มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงิน หรือ
- ราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สินทางการเงิน

ในการคำนวณดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะนำมาใช้กับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ (เมื่อสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าด้านเครดิต) หรือราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สิน อย่างไรก็ตามสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตภายหลังการรับรู้เมื่อเริ่มแรก รายได้ดอกเบี้ยจะคำนวณโดยการใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงกับราคาทุนตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ทางการเงิน หากสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าเครดิตอีกต่อไป การคำนวณรายได้ดอกเบี้ยจะเปลี่ยนกลับไปคำนวณจากมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์

3.21 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐโดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

3.22 กำไรต่อหุ้น

กลุ่มบริษัทแสดงกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับหุ้นสามัญ กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญที่ปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่าย และผลกระทบของใบสำคัญแสดงสิทธิที่อาจเปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญปรับลดทั้งหมด

3.23 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารของกลุ่มบริษัท หรือบุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกันกับกลุ่มบริษัท หรือกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารต่อบุคคลหรือกิจการนั้น

3.24 รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทจะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้นโดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

4. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.2, 11 และ 12 สำหรับความสัมพันธ์กับผู้บริหารสำคัญและกิจการหรือและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

| บุคคล | สัญชาติ | ลักษณะความสัมพันธ์ |
|----------------|---------|--|
| ผู้บริหารสำคัญ | ไทย | บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผน สั่งการและควบคุมกิจกรรมต่างๆของกิจการไม่ว่า ทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่ม บริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) |

ในระหว่างปี 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวข้องกับบริการและการกู้ยืมเงิน ซึ่งนโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการค้าระหว่างกันสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

- ค่าบริการการจัดการและค่าดำเนินการเรียกเก็บตามราคาที่ระบุไว้ในสัญญาระหว่างกัน
- ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระหว่างกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.25 และ 6 ต่อปี (2566: ร้อยละ 1.25 ต่อปี และ 6 ต่อปี)
- ค่าบริการเรียกเก็บตามราคาที่ตกลงกัน
- เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีการประกาศจ่ายและมีสิทธิในการรับเงินปันผล

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

| | สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม | | | |
|--|----------------------------------|------|----------------------|--------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | | | |
| <u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u> | | | | |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว) | | | | |
| รายได้ค่าบริการ | - | - | - | 143 |
| รายได้ค่าบริการการจัดการ | - | - | 15,120 | 12,420 |
| เงินปันผลรับ (หมายเหตุ 11) | - | - | 31,200 | 23,099 |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 2 | 207 |
| ค่าบริการจ่าย | - | - | 1,759 | 870 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | 241 | - |
| ค่าบริการพัฒนาโครงการ (หมายเหตุ 8) | - | - | - | 24,306 |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย | - | - | 1,628 | 7,846 |
| ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้า และลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | - | - | - | 4,001 |
| <u>รายการธุรกิจกับผู้บริหารสำคัญ</u> | | | | |
| เงินปันผลจ่าย | 1 | 1 | - | - |
| <u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อยทางอ้อม</u> | | | | |
| รายได้ค่าบริการ | - | - | 76 | 303 |
| <u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u> | | | | |
| ค่าบริการจ่าย | - | 550 | - | - |
| ดอกเบี้ยรับ | 220 | 39 | - | - |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีรายละเอียดดังนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|------|----------------------|--------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | | | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | | | | |
| - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7) | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 1,017 | 958 |
| บริษัทย่อยทางอ้อม | - | - | 153 | 86 |
| บริษัทร่วม | 147 | 24 | - | - |
| รวม | 147 | 24 | 1,170 | 1,044 |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา (หมายเหตุ 8) | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 1,519 | 1,519 |
| รวม | - | - | 1,519 | 1,519 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | | | | |
| - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17) | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 25,884 | 27,416 |
| รวม | - | - | 25,884 | 27,416 |

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงเหลือของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

| บริษัท | ลักษณะความสัมพันธ์ | งบการเงินรวม | | | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------|-------|-------------------------------------|
| | | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | ในระหว่างปี | | |
| | | | เพิ่มขึ้น | ลดลง | |
| | | (พันบาท) | | | |
| บริษัท นานุก จำกัด | บริษัทร่วม | 1,815 | 3,200 | (750) | 4,265 |
| บริษัท เมานต์ บรอด จำกัด | บริษัทย่อยของ บริษัทร่วม | - | 300 | - | 300 |
| รวม | | 1,815 | 3,500 | (750) | 4,565 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

| | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
|---------------|--------------|----------------------|-------------|---------|------------|--------|
| | | ยอดคงเหลือ | | | ยอดคงเหลือ | |
| | | ณ วันที่ | ในระหว่างปี | | ณ วันที่ | |
| บริษัท | ลักษณะ | 31 ธันวาคม | เพิ่มขึ้น | ลดลง | 31 ธันวาคม | |
| | ความสัมพันธ์ | 2566 | | | 2567 | |
| | | | (พันบาท) | | | |
| SAAM Japan GK | บริษัทย่อย | 13,045 | - | (1,036) | (1,271) | 10,738 |
| รวม | | 13,045 | - | (1,036) | (1,271) | 10,738 |

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

| | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|----------------------------|--------------|----------------------|-------------|----------|------------|
| | | ยอดคงเหลือ | | | ยอดคงเหลือ |
| | | ณ วันที่ | ในระหว่างปี | | ณ วันที่ |
| บริษัท | ลักษณะ | 31 ธันวาคม | เพิ่มขึ้น | ลดลง | 31 ธันวาคม |
| | ความสัมพันธ์ | 2566 | | | 2567 |
| | | | (พันบาท) | | |
| SAAM International Limited | บริษัทย่อย | - | 49,773 | (14,773) | 35,000 |
| รวม | | - | 49,773 | (14,773) | 35,000 |

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

| | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------|-------------------------------------|-------|
| | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 7,747 | 5,004 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 247 | 247 |
| รวม | 7,994 | 5,251 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

สัญญาบริการและบริหารงาน

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัทย่อย 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท เอสเอเอเอ็ม วัน จำกัด บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทู จำกัด และบริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด โดยให้บริการตั้งแต่เดือนตุลาคม 2559 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับ SAAM Japan GK โดยให้บริการตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2561 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้บริษัทได้บอกเลิกสัญญาดังกล่าวเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2566

บริษัทได้ทำสัญญาบริการจัดการงานโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลในประเทศญี่ปุ่นกับ SAAM Japan GK ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สัญญาดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้บริษัทได้บอกเลิกสัญญาดังกล่าวเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2566

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัทย่อยทางอ้อม 8 แห่ง ได้แก่ BMP-1, BMP-2, BMP-5, BMP-6, BMP-7, BMP-8, BMP-9 และ BMP-10 โดยให้บริการตั้งแต่เดือนเมษายน 2566 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสและรายปีตามอัตราที่ระบุในสัญญา ทั้งนี้บริษัทได้บอกเลิกสัญญาดังกล่าวกับ BMP-7 และ BMP-8 แล้วเมื่อ 31 ธันวาคม 2566

บริษัทได้ทำสัญญาบริการกับ SAAM Japan GK ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สัญญาดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยให้บริการตั้งแต่เดือนตุลาคม 2566 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสตามอัตราที่ระบุในสัญญา

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|------------------------------------|--------------|---------|----------------------|--------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | | | |
| เงินสด | 75 | 79 | 20 | 17 |
| เงินฝากธนาคาร | 55,128 | 101,680 | 7,482 | 15,982 |
| เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง | 20,033 | 30,231 | 20,033 | 30,231 |
| รวม | 75,236 | 131,990 | 27,535 | 46,230 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.40 ต่อปี (2566: ร้อยละ 0.50 - 0.55 ต่อปี) และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูงครบกำหนดไม่เกิน 3 เดือนมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.85 ต่อปี (2566: ร้อยละ 2.20 ต่อปี)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

6. เงินลงทุนชั่วคราว

| | งบการเงินรวม | | | |
|---------------------------------|----------------------------|-------------|----------|-------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี) | | (พันบาท) | |
| เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน | 2.00 - 2.05 | 0.65 - 1.05 | 7,551 | 7,987 |
| รวม | | | 7,551 | 7,987 |

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|---------------------------------|----------------------------|------|----------|-------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี) | | (พันบาท) | |
| เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน | 2.00 | 1.05 | 2,488 | 2,463 |
| รวม | | | 2,488 | 2,463 |

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|-------|----------------------|-------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | | | |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4) | | | | |
| อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ | | | | |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | - | - | 1,039 | 86 |
| เกินกำหนดชำระ | | | | |
| 6 - 12 เดือน | - | - | 76 | - |
| รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 1,115 | 86 |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ | | | | |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 7,569 | 7,603 | 1,366 | 1,366 |
| เกินกำหนดชำระ | | | | |
| 6 - 12 เดือน | 40,200 | - | 40,200 | - |
| รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 47,769 | 7,603 | 41,566 | 1,366 |
| ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | (1,651) | - | (1,651) | - |
| รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ | 46,118 | 7,603 | 39,915 | 1,366 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|--------|----------------------|-------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | | | |
| <u>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</u> | | | | |
| รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| (หมายเหตุ 4) | 147 | 24 | - | - |
| รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 144 | 113 | 71 | 76 |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| (หมายเหตุ 4) | - | - | - | 900 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| (หมายเหตุ 4) | - | - | 55 | 58 |
| ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า | 637 | 422 | 485 | 281 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่มรอรับคืน | 3,426 | 2,787 | - | - |
| ลูกหนี้กรมสรรพากร | 1,535 | 1,535 | 1,535 | 1,535 |
| รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 5,889 | 4,881 | 2,146 | 2,850 |
| รวม | 52,007 | 12,484 | 43,176 | 4,302 |

8. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาและหนี้สินที่เกิดจากสัญญา

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|--------|----------------------|--------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | | | |
| <u>งบฐานะการเงิน วันที่ 31 ธันวาคม</u> | | | | |
| <u>สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา</u> | | | | |
| รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกเก็บจากการให้บริการ | | | | |
| พัฒนาโครงการ | - | 37,570 | - | 37,570 |
| ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญา | | | | |
| (หมายเหตุ 4) | - | - | 1,519 | 1,519 |
| รวม | - | 37,570 | 1,519 | 39,089 |
| <u>หนี้สินที่เกิดจากสัญญา</u> | | | | |
| เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าสำหรับ | | | | |
| ค่าบริการพัฒนาโครงการ | 17,340 | 17,340 | 17,340 | 17,340 |
| รวม | 17,340 | 17,340 | 17,340 | 17,340 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|------------------------------------|--------------|------|----------------------|--------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | | | |
| งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี | | | | |
| สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม | | | | |
| ค่าบริการพัฒนาโครงการ (หมายเหตุ 4) | - | - | - | 24,306 |
| รวม | - | - | - | 24,306 |

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเป็นรายได้จากสัญญา ซึ่งเกิดจากกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาก่อนที่จะรับชำระหรือถึงกำหนดชำระตามสัญญา ผู้บริหารคาดว่าจะสามารถออกใบแจ้งหนี้สำหรับสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|----------------------------------|--------------|----------|----------------------|----------|
| | 2566 | 2566 | 2566 | 2566 |
| | (พันบาท) | (ร้อยละ) | (พันบาท) | (ร้อยละ) |
| ระยะเวลาที่คาดว่าจะออกใบแจ้งหนี้ | | | | |
| ไม่เกิน 3 เดือน | 37,570 | 100.00 | 37,570 | 100.00 |
| รวม | 37,570 | 100.00 | 37,570 | 100.00 |

9. งานโครงการระหว่างทำ

มูลค่าตามบัญชีของงานโครงการระหว่างทำ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 แสดงได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | | | | | |
|--------------|--------------|------|---------------------|-------|---------------------------|------|
| | ราคาทุน | | ผลต่างจากการแปลงค่า | | งานโครงการระหว่างทำ-สุทธิ | |
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | | | | | |
| ค่าที่ปรึกษา | 948 | 948 | (192) | (217) | 756 | 731 |
| รวม | 948 | 948 | (192) | (217) | 756 | 731 |

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--------------|----------------------|------|
| | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | |
| ค่าที่ปรึกษา | 950 | 950 |
| รวม | 950 | 950 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายการเปลี่ยนแปลงของงานโครงการระหว่างทำสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 สรุปได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|-------------------------------------|--------------|----------------------|
| | (พันบาท) | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 731 | 950 |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | 25 | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 | 756 | 950 |

10. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2566 บริษัทได้ทำสัญญาขายเงินลงทุนกับบริษัทแห่งหนึ่งใน Biomass Power Seven GK ("BMP-7") และ Biomass Power Eight GK ("BMP-8") โดยมีส่วนได้เสียร้อยละ 100 และบริษัทได้รับชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าวในวันเดียวกันเป็นจำนวน 200,000 เยน หรือเทียบเท่ากับจำนวน 0.04 ล้านบาท โดยบริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้น บริษัทคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในปี 2568 จึงจัดประเภทรายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

| บริษัท | ทุนเรียกชำระแล้ว | | สัดส่วนเงินลงทุน | | ราคาทุน | | การด้อยค่า | | ราคาทุน - สุทธิ | | เงินปันผลที่บริษัท รับระหว่างปี | |
|-------------------------------------|------------------|----------------|------------------|-------|---------|---------|------------|---------|-----------------|---------|------------------------------------|--------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | | | | | | | | | | | |
| บ.ก. เอสเอเอ็ม วัน | 4,000 | 4,000 | 99.99 | 99.99 | 4,000 | 4,000 | - | - | 4,000 | 4,000 | 5,000 | 7,000 |
| บ.ก. เอสเอเอ็ม ฑู | 1,500 | 1,500 | 99.99 | 99.99 | 1,500 | 1,500 | - | - | 1,500 | 1,500 | 2,999 | 2,999 |
| บ.ก. เอสเอเอ็ม ทรี | 30,000 | 30,000 | 99.99 | 99.99 | 30,000 | 30,000 | - | - | 30,000 | 30,000 | 13,200 | 8,100 |
| บ.ก. เอสเอเอ็ม โทลูชั่น | 100,000 | 85,000 | 99.99 | 99.99 | 100,000 | 85,000 | - | - | 100,000 | 85,000 | - | - |
| บ.ก. เอสเอเอ็ม โคลตาร์ พาวเวอร์ วัน | 40,000 | 40,000 | 99.99 | 99.99 | 39,999 | 39,999 | - | - | 39,999 | 39,999 | 4,000 | 5,000 |
| บ.ก. เอสเอเอ็ม โคลตาร์ พาวเวอร์ ฑู | 40,000 | 40,000 | 99.99 | 99.99 | 39,999 | 39,999 | (9,474) | (7,846) | 30,525 | 32,153 | - | - |
| SAAM International Limited | 1.5 ล้านเหรียญ | 1.5 ล้านเหรียญ | 100 | 100 | 5,912 | 5,912 | - | - | 5,912 | 5,912 | 6,001 | - |
| | ดอลลาร์ฮ่องกง | ดอลลาร์ฮ่องกง | | | | | | | | | | |
| SAAM Japan GK | 1 ล้านเยน | 1 ล้านเยน | 100 | 100 | 302 | 302 | - | - | 302 | 302 | - | - |
| รวม | | | | | 221,712 | 206,712 | (9,474) | (7,846) | 212,238 | 198,866 | 31,200 | 23,099 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

11.1 บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชัน จำกัด

เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2566 บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชัน จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้เรียกชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนมูลค่าหุ้นละ 100 บาท จำนวน 100,000 หุ้น จำนวน 10 ล้านบาท จากการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนในวันที่ 30 สิงหาคม 2565 และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นทั้งหมดเต็มจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2566

เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2566 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ทั้งนี้บริษัทย่อยได้เรียกชำระค่าหุ้นสามัญจำนวนหุ้นละ 50 บาท ของมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ รวมเป็นเงิน 25 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นสามัญจำนวนดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2566 และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2566

เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2566 บริษัทย่อยได้เรียกชำระค่าหุ้นส่วนที่เหลืออีกหุ้นละ 20 บาท ของมูลค่าที่ตราไว้จำนวน 500,000 หุ้น รวมเป็นเงิน 10 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นทั้งหมดเต็มจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2566

เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 และ 16 ตุลาคม 2567 บริษัทย่อยได้เรียกชำระค่าหุ้นส่วนที่เหลืออีกหุ้นละ 10 บาท และ 20 บาท ของมูลค่าที่ตราไว้ตามลำดับ จำนวน 500,000 หุ้น รวมเป็นเงิน 15 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นทั้งหมดเต็มจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2567 และ 11 พฤศจิกายน 2567

11.2 การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทมีมติให้บริษัทเข้าซื้อหุ้นของบริษัทย่อย 6 แห่ง ได้แก่ บริษัท เอสเอเอเอ็ม วัน จำกัด บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทู จำกัด บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชัน จำกัด บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ วัน จำกัด และ บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทู จำกัด จากผู้ถือหุ้น 2 ราย รายละ 1 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงิน 1,200 บาท

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท ดังนี้

| | (บาท) |
|---|--------------|
| มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ได้มา | 3,962 |
| หัก สิ่งตอบแทนที่โอนให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | (1,200) |
| การลดลงของส่วนต่ำกว่าทุน | <u>2,762</u> |

11.3 SAAM Japan GK

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทมีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทย่อยจาก SAAM Japan Energy GK เป็น SAAM Japan GK

11.4 Biomass Power Nine GK (“BMP-9”) และ Biomass Power Ten GK (“BMP-10”)

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทมีมติอนุมัติให้จัดตั้ง Biomass Power Nine GK (“BMP-9”) และ Biomass Power Ten GK (“BMP-10”) เพื่อประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล โดยมี SAAM International Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ทั้งนี้การจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อยดังกล่าวแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2566

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

11.5 เงินมัดจำค่าซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทได้เข้าลงทุนใน บริษัท เอสเอ็ม ซีเอสดีเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("SMSD") ภายใต้มูลค่าการลงทุนทั้งสิ้นไม่เกิน 75 ล้านบาท ทั้งนี้ ภายหลังจากการทำรายการดังกล่าว จะทำให้บริษัทเข้าถือหุ้นใน SMSD โดยมีสัดส่วนร้อยละ 100 จากการซื้อหุ้นสามัญจากผู้ถือหุ้นเดิม และเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2567 บริษัทได้มีการจ่ายเงินมัดจำจำนวน 50 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการโอนหุ้น SMSD จากผู้ถือหุ้นเดิม

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

12.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

| | งบการเงินรวม | | | |
|--------------------|------------------|---------|----------------------------------|----------|
| | สัดส่วนเงินลงทุน | ราคาทุน | มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย | |
| บริษัท | 2567 | 2567 | 2566 | 2566 |
| | | | (ร้อยละ) | (พันบาท) |
| บริษัท นานูค จำกัด | 40.00 | 30,000 | 40.00 | 30,000 |
| และบริษัทย่อย | | 30,000 | | 30,000 |
| รวม | | | | |

บริษัท เอสเอแอลเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | |
|--|--------------|---------|
| | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 27,585 | 30,408 |
| ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย | 639 | (2,823) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม | 28,224 | 27,585 |

12.2 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ

รายการฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

| | บริษัท นานุก จำกัด และบริษัทย่อย | |
|--|----------------------------------|---------------|
| | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | 37,525 | 30,800 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | 1,203 | 1,499 |
| หนี้สินหมุนเวียน | (14,057) | (9,152) |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | (8,215) | (7,746) |
| สินทรัพย์ - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม (ร้อยละ 100) | 16,456 | 15,401 |
| ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 157 | 76 |
| สัดส่วนเงินลงทุน | ร้อยละ 40 | ร้อยละ 40 |
| สินทรัพย์ - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท | 6,645 | 6,191 |
| ค่าความนิยม | 21,579 | 21,394 |
| มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของบริษัทร่วม | 28,224 | 27,585 |

รายการกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

| | บริษัท นานุก จำกัด และบริษัทย่อย | |
|--|----------------------------------|---------|
| | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | |
| รายได้ | 19,585 | 9,476 |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง | 2,000 | (7,034) |
| กำไร (ขาดทุน) หลังภาษีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง | 1,519 | (7,103) |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม (ร้อยละ 100) | 1,600 | (7,058) |
| ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมของกลุ่มบริษัท | 639 | (2,823) |

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อยคือที่ดินซึ่งมีมูลค่าราคาทุนจำนวนประมาณ 82.5 ล้านบาท เป็นที่ดินในจังหวัดเพชรบุรีและประจวบคีรีขันธ์ โดยส่วนใหญ่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดินให้เช่าดำเนินงานโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เป็นระยะเวลา 25 ปี และบางส่วนเป็นที่ดินรอการพัฒนา

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทย่อยมีรายได้จากสัญญาเช่าดังกล่าวดังนี้

| | งบการเงินรวม | |
|---------------|--------------|--------|
| | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | |
| รายได้ค่าเช่า | 13,152 | 13,152 |

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เปิดเผย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 แสดงได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | |
|--------|--------------|---------|
| | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | |
| ที่ดิน | 132,766 | 135,906 |

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2567 โดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) และวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) สำหรับที่ดินให้เช่าและที่ดินรอการพัฒนาตามลำดับ ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินให้เช่าดังกล่าว ประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราเงินเฟ้อและอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 2

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

| | งบการเงินรวม | | | | | | | รวม |
|--|--------------|----------|---------------------------|------------------------------|----------------------|----------|----------------------------------|---------|
| | ที่ดิน | โรงไฟฟ้า | อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง | เครื่อง | | | สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง | |
| | | | | เครื่องมือ และ อุปกรณ์ | ตกแต่งและ อุปกรณ์ | ยานพาหนะ | | |
| | | | | (พันบาท) | | | | |
| ราคาทุน | | | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2565 | 10,730 | 126,896 | 6,737 | 767 | 1,288 | 9,949 | 4,562 | 160,929 |
| ซื้อเพิ่ม | - | - | 1,584 | 92 | 429 | - | - | 2,105 |
| จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | - | - | - | (422) | (15) | - | - | (437) |
| 31 ธันวาคม 2566 | 10,730 | 126,896 | 8,321 | 437 | 1,702 | 9,949 | 4,562 | 162,597 |
| ซื้อเพิ่ม | - | 61 | 405 | 215 | 227 | - | - | 908 |
| จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | - | - | - | (15) | (34) | (3,000) | (4,562) | (7,611) |
| 31 ธันวาคม 2567 | 10,730 | 126,957 | 8,726 | 637 | 1,895 | 6,949 | - | 155,894 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2565 | - | 36,219 | 3,961 | 318 | 1,047 | 8,923 | - | 50,468 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 5,041 | 455 | 92 | 95 | 503 | - | 6,186 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสมของ สินทรัพย์ที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | - | - | - | (139) | (4) | - | - | (143) |
| 31 ธันวาคม 2566 | - | 41,260 | 4,416 | 271 | 1,138 | 9,426 | - | 56,511 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 5,044 | 613 | 12 | 157 | 503 | - | 6,329 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสมของ สินทรัพย์ที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | - | - | - | (7) | (34) | (3,000) | - | (3,041) |
| 31 ธันวาคม 2567 | - | 46,304 | 5,029 | 276 | 1,261 | 6,929 | - | 59,799 |
| ค่าเผื่อการด้อยค่า | | | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2566 | - | 40 | - | - | - | - | 4,562 | 4,602 |
| ลดลงระหว่างปี | - | - | - | - | - | - | (4,562) | (4,562) |
| 31 ธันวาคม 2567 | - | 40 | - | - | - | - | - | 40 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2566 | 10,730 | 85,596 | 3,905 | 166 | 564 | 523 | - | 101,484 |
| 31 ธันวาคม 2567 | 10,730 | 80,613 | 3,697 | 361 | 634 | 20 | - | 96,055 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | | | | | | | | |
| 2566 (จำนวน 5.46 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนขายและบริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | | | | | | | | 6,186 |
| 2567 (จำนวน 5.38 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนขายและบริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | | | | | | | | 6,329 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | รวม |
|--|---------------------------|--------------------------|---|-----------------------|----------------------------------|--------|
| | อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง | เครื่องมือและ อุปกรณ์ | เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์ สำนักงาน | ยานพาหนะ (พื้นที่) | สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง | |
| ราคาทุน | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2565 | 2,982 | 58 | 1,219 | 6,949 | - | 11,208 |
| ซื้อเพิ่ม | - | - | 429 | - | 1,584 | 2,013 |
| โอนเข้า (โอนออก) | 1,584 | - | - | - | (1,584) | - |
| จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | - | - | (15) | - | - | (15) |
| 31 ธันวาคม 2566 | 4,566 | 58 | 1,633 | 6,949 | - | 13,206 |
| ซื้อเพิ่ม | 405 | - | 227 | - | - | 632 |
| ตัดจำหน่าย | - | - | (34) | - | - | (34) |
| 31 ธันวาคม 2567 | 4,971 | 58 | 1,826 | 6,949 | - | 13,804 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2565 | 1,717 | 49 | 978 | 5,923 | - | 8,667 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | 253 | 6 | 95 | 503 | - | 857 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสมของ สินทรัพย์ที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | - | - | (4) | - | - | (4) |
| 31 ธันวาคม 2566 | 1,970 | 55 | 1,069 | 6,426 | - | 9,520 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | 415 | 3 | 157 | 503 | - | 1,078 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสมของ สินทรัพย์ที่ตัดจำหน่าย | - | - | (34) | - | - | (34) |
| 31 ธันวาคม 2567 | 2,385 | 58 | 1,192 | 6,929 | - | 10,564 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | | | | |
| 31 ธันวาคม 2566 | 2,596 | 3 | 564 | 523 | - | 3,686 |
| 31 ธันวาคม 2567 | 2,586 | - | 634 | 20 | - | 3,240 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | | | | | | |
| 2566 (จำนวน 0.09 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนบริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | | | | | | 857 |
| 2567 (จำนวน 0.09 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนบริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | | | | | | 1,078 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 5.8 ล้านบาท และ 5.5 ล้านบาท ตามลำดับ (2566: 8.5 ล้านบาท และ 5.4 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 91.4 ล้านบาท (2566: 96.3 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ตามที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

15. สัญญาเช่า

ในฐานะผู้เช่า

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-----------------------------|--------------|--------|----------------------|--------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (ล้านบาท) | | | |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้ | | | | |
| ที่ดิน | 23,197 | 26,281 | 5,866 | 6,979 |
| อาคาร | 2,879 | 3,566 | 2,879 | 3,566 |
| ยานพาหนะ | 2,583 | - | 2,583 | - |
| รวม | 28,659 | 29,847 | 11,328 | 10,545 |

กลุ่มบริษัทเช่าที่ดินหลายแห่งเป็นระยะเวลา 8 ถึง 25 ปี และบริษัทเช่าอาคารแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 6 ปีและเช่ายานพาหนะเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยค่าเช่ากำหนดชำระเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------------|--------------|-------|----------------------|-------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (ล้านบาท) | | | |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาเช่า | | | | |
| การจ่ายชำระคงที่ | 4,171 | 3,897 | 2,240 | 1,921 |
| รวม | 4,171 | 3,897 | 2,240 | 1,921 |

จำนวนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

| ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้ | | | | | |
|--------------------------------------|--|-------|-------|-------|-------|
| - | ที่ดิน | 2,754 | 2,801 | 1,112 | 1,112 |
| - | อาคาร | 687 | 581 | 687 | 581 |
| - | ยานพาหนะ | 240 | - | 240 | - |
| | ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า | 846 | 878 | 401 | 373 |
| | ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ | 42 | 42 | 42 | 42 |

ในปี 2567 กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าของกลุ่มบริษัทและบริษัทมีจำนวน 4.21 ล้านบาท และ 2.28 ล้านบาท ตามลำดับ (2566: 3.94 ล้านบาท และ 1.96 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประกอบด้วยที่ดินที่ให้เช่าแก่บุคคลที่สามตามสัญญาเช่าดำเนินงาน โดยสัญญาเช่าแต่ละฉบับกำหนดระยะเวลาเช่าที่ยกเลิกไม่ได้เป็นเวลา 25 ปี สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งหมดกำหนดรายได้ค่าเช่าเป็นจำนวนคงที่

| | งบการเงินรวม | |
|--|--------------|---------|
| | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | |
| จำนวนเงินขั้นต่ำที่จะได้รับในอนาคตจากสัญญาให้เช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้ | | |
| ภายใน 1 ปี | 13,152 | 13,152 |
| 1 - 5 ปี | 52,608 | 52,608 |
| หลังจาก 5 ปี | 144,672 | 157,824 |
| รวม | 210,432 | 223,584 |

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

| | งบการเงินรวม | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|--------|
| | คอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์ | ต้นทุนเกมระหว่าง การพัฒนา | รวม |
| | (พันบาท) | | |
| ราคาทุน | | | |
| 31 ธันวาคม 2565 | 124 | 33,150 | 33,274 |
| เพิ่มขึ้น | 9 | 3,895 | 3,904 |
| 31 ธันวาคม 2566 | 133 | 37,045 | 37,178 |
| เพิ่มขึ้น | - | 5,746 | 5,746 |
| 31 ธันวาคม 2567 | 133 | 42,791 | 42,924 |
| ค่าตัดจำหน่าย | | | |
| 31 ธันวาคม 2565 | 71 | - | 71 |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี | 12 | - | 12 |
| 31 ธันวาคม 2566 | 83 | - | 83 |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี | 12 | - | 12 |
| 31 ธันวาคม 2567 | 95 | - | 95 |
| มูลค่าสุทธิทางบัญชี | | | |
| 31 ธันวาคม 2566 | 50 | 37,045 | 37,095 |
| 31 ธันวาคม 2567 | 38 | 42,791 | 42,829 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ คอมพิวเตอรส์ซอฟต์แวร์ (พันบาท) |
|----------------------------|---|
| ราคาทุน | |
| 31 ธันวาคม 2565 | 118 |
| เพิ่มขึ้น | 9 |
| 31 ธันวาคม 2566 | 127 |
| เพิ่มขึ้น | - |
| 31 ธันวาคม 2567 | 127 |
| ค่าตัดจำหน่าย | |
| 31 ธันวาคม 2565 | 69 |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี | 11 |
| 31 ธันวาคม 2566 | 80 |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี | 12 |
| 31 ธันวาคม 2567 | 92 |
| มูลค่าสุทธิทางบัญชี | |
| 31 ธันวาคม 2566 | 47 |
| 31 ธันวาคม 2567 | 35 |

17. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|--------------|----------------------|---------------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | | | |
| เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| (หมายเหตุ 4) | - | - | 25,243 | 27,129 |
| เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 442 | 471 | 82 | 90 |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| (หมายเหตุ 4) | - | - | 416 | 287 |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 448 | 308 | 193 | 215 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 1,117 | 1,347 | 536 | 361 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| (หมายเหตุ 4) | - | - | 225 | - |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 372 | 443 | - | - |
| ภาษีมูลค่าเพิ่มรอจ่าย | 294 | 282 | 91 | 84 |
| รวม | 2,673 | 2,851 | 26,786 | 28,166 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

18. หนี้สินตามสัญญาเช่า

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------------------|--------------|---------|----------------------|---------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | | | |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 22,465 | 24,968 | 10,553 | 10,774 |
| หัก ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย | (2,602) | (3,026) | (1,142) | (1,112) |
| รวม | 19,863 | 21,942 | 9,411 | 9,662 |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (3,374) | (3,258) | (2,049) | (1,724) |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจาก | | | | |
| ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 16,489 | 18,684 | 7,362 | 7,938 |

กลุ่มบริษัทได้เช่าทำสัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารและที่ดิน เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท อายุของสัญญา มีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 25 ปี

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าดังนี้

| | งบการเงินรวม | | | | | | | |
|--|-----------------|----------------------|------------------|---------|-----------------|----------------------|------------------|---------|
| | 2567 | | | | 2566 | | | |
| | ไม่เกิน 1 ปี | เกินกว่า 1 - 5 ปี | เกินกว่า 5 ปี | รวม | ไม่เกิน 1 ปี | เกินกว่า 1 - 5 ปี | เกินกว่า 5 ปี | รวม |
| | (พันบาท) | | | | | | | |
| ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำ ที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตาม | | | | | | | | |
| สัญญาเช่า | 4,181 | 15,185 | 3,099 | 22,465 | 4,053 | 15,581 | 5,334 | 24,968 |
| ดอกเบี่ยตามสัญญาเช่า | | | | | | | | |
| รอการตัดบัญชี | (807) | (1,676) | (119) | (2,602) | (795) | (1,944) | (287) | (3,026) |
| มูลค่าปัจจุบันของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น | | | | | | | | |
| ตามสัญญาเช่า | 3,374 | 13,509 | 2,980 | 19,863 | 3,258 | 13,637 | 5,047 | 21,942 |

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | |
|--|----------------------|----------------------|------------------|---------|-----------------|----------------------|------------------|---------|
| | 2567 | | | | 2566 | | | |
| | ไม่เกิน 1 ปี | เกินกว่า 1 - 5 ปี | เกินกว่า 5 ปี | รวม | ไม่เกิน 1 ปี | เกินกว่า 1 - 5 ปี | เกินกว่า 5 ปี | รวม |
| | (พันบาท) | | | | | | | |
| ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำ ที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตาม สัญญาเช่า | 2,475 | 8,078 | - | 10,553 | 2,071 | 8,293 | 410 | 10,774 |
| ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า รอการตัดบัญชี | (426) | (716) | - | (1,142) | (347) | (745) | (20) | (1,112) |
| มูลค่าปัจจุบันของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น ตามสัญญาเช่า | 2,049 | 7,362 | - | 9,411 | 1,724 | 7,548 | 390 | 9,662 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทผู้ขาย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

19. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีรายละเอียดดังนี้

| ลำดับที่ | ผู้ให้กู้ | วงเงินกู้ยืม (ล้านบาท) | เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม | ค่าประกันโดย (ร้อยละต่อปี) | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | งบการเงินรวม |
|---|-----------|---------------------------|--|---|--------------------------------|--------------|
| | | | การจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม | | | |
| | | | จำนวนเงินกู้ยืม | | | |
| บริษัทผู้ขาย | | | | | | |
| บริษัท เอสเอเอเอ็ม โคลาร์ พาวเวอร์ วัน จำกัด | | | | | | |
| 1 | ธนาคาร | 95.2 | ชำระคืนเป็นรายไตรมาส และมีกำหนด ชำระงวดแรกในวันที่ 7 เมษายน 2559 รวมทั้งหมด 51 งวด | จำนวนหุ้นสามัญและ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งหมดของบริษัทผู้ขาย | BIBOR 3 เดือน บวก 2 | 42,035 |
| รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | | | | | | 34,316 |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | | | | | (7,748) |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | | | | | 26,568 |
| | | | | | | 34,316 |
| | | | | | | (7,719) |
| | | | | | | 34,316 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | |
|---------------------|--------------|---------|
| | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | 42,035 | 50,011 |
| หัก จ่ายคืนเงินกู้ | (7,719) | (7,976) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม | 34,316 | 42,035 |

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นตามสัญญา เป็นต้น

20. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานแสดงได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|-------|----------------------|-------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | | | |
| สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานต้นปี | 2,378 | 2,599 | 2,226 | 2,333 |
| ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน : | | | | |
| ต้นทุนบริการในปัจจุบัน | 312 | 346 | 290 | 313 |
| ต้นทุนดอกเบี้ย | 78 | 58 | 75 | 53 |
| | 2,768 | 3,003 | 2,591 | 2,699 |
| ผลประโยชน์พนักงานจ่ายระหว่างปี | - | (152) | - | - |
| ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น : | | | | |
| (กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ | | | | |
| ประกันภัย | | | | |
| - ข้อสมมติทางการเงิน | - | (172) | - | (172) |
| - การปรับปรุงจากประสบการณ์ | - | (301) | - | (301) |
| สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานปลายปี | 2,768 | 2,378 | 2,591 | 2,226 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะไม่มีการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปี
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของกลุ่มบริษัทและบริษัทประมาณ 10 - 11 ปี และ 11 ปี ตามลำดับ (2566: 10 - 11 ปี และ 11 ปี ตามลำดับ)

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สรุปได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-----------------------------------|---------------|--------------|----------------------|--------------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (ร้อยละต่อปี) | | | |
| อัตราคิดลด | 1.94 - 3.36 | 1.94 - 3.36 | 3.36 | 3.36 |
| อัตราการขึ้นเงินเดือน | 3.00 - 5.00 | 3.00 - 5.00 | 5.00 | 5.00 |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน | 1.91 - 22.92 | 1.91 - 22.92 | 1.91 - 22.92 | 1.91 - 22.92 |

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่น ๆ คงที่

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | | | |
|-----------------------------------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|
| | 2567 | | 2566 | |
| | หนี้สินเพิ่มขึ้น(ลดลง) | | หนี้สินเพิ่มขึ้น(ลดลง) | |
| | (พันบาท) | | | |
| | เพิ่มขึ้น 0.5% | ลดลง 0.5% | เพิ่มขึ้น 0.5% | ลดลง 0.5% |
| อัตราคิดลด | (92) | 96 | (88) | 92 |
| | เพิ่มขึ้น 1% | ลดลง 1% | เพิ่มขึ้น 1% | ลดลง 1% |
| อัตราการขึ้นเงินเดือน | 215 | (197) | 181 | (167) |
| | เพิ่มขึ้น 20% | ลดลง 20% | เพิ่มขึ้น 20% | ลดลง 20% |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน | (134) | 151 | (109) | 119 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|-----------------------------------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|
| | 2567 | | 2566 | |
| | หนี้สินเพิ่มขึ้น(ลดลง) | | หนี้สินเพิ่มขึ้น(ลดลง) | |
| | (พันบาท) | | | |
| | เพิ่มขึ้น 0.5% | ลดลง 0.5% | เพิ่มขึ้น 0.5% | ลดลง 0.5% |
| อัตราคิดลด | (84) | 88 | (80) | 84 |
| | เพิ่มขึ้น 1% | ลดลง 1% | เพิ่มขึ้น 1% | ลดลง 1% |
| อัตราการขึ้นเงินเดือน | 195 | (180) | 161 | (150) |
| | เพิ่มขึ้น 20% | ลดลง 20% | เพิ่มขึ้น 20% | ลดลง 20% |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน | (119) | 134 | (94) | 103 |

21. สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้ ในระหว่างปี 2567 บริษัทได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายเพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 1.08 ล้านบาท (2566: 1.21 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายทั้งหมด 7.03 ล้านบาท (2566: 5.94 ล้านบาท)

22. ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามธรรมชาติประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|--------|----------------------|--------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | | | |
| เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน | 15,425 | 11,836 | 15,357 | 11,744 |
| ค่าใช้จ่ายในการให้บริการ | 9,012 | 8,913 | 1,730 | 1,769 |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 10,021 | 9,580 | 3,128 | 2,561 |
| ค่านายหน้า | 167 | 167 | 167 | 167 |
| ค่าบริการทางวิชาชีพ | 3,493 | 3,223 | 2,134 | 1,830 |
| ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 1,651 | 24 | 1,651 | 4,001 |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย | - | - | 1,628 | 7,847 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

23. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

| ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|-------|----------------------|-------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | | | |
| ภาษีเงินได้ปัจจุบัน: | | | | |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี | 7,047 | 7,410 | 214 | 2,751 |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี: | | | | |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว | | | | |
| และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว | (1,056) | (605) | (214) | (120) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน | | | | |
| กำไรหรือขาดทุน | 5,991 | 6,805 | - | 2,631 |

| ภาษีเงินได้รับรู้ใน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | งบการเงินรวม | | | | | |
|---|---------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|
| | 2567 | | | 2566 | | |
| | ก่อนภาษี เงินได้ | ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้ | สุทธิจาก ภาษีเงินได้ | ก่อนภาษี เงินได้ | ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้ | สุทธิจาก ภาษีเงินได้ |
| | (พันบาท) | | | | | |
| ผลต่างจากการแปลงค่าหน่วยงาน ในต่างประเทศ | 1,397 | - | 1,397 | (135) | - | (135) |
| กำไร (ขาดทุน) จากการประเมิน ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | - | - | - | 473 | (94) | 379 |
| รวม | 1,397 | - | 1,397 | 338 | (94) | 244 |

| ภาษีเงินได้รับรู้ใน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
|---|----------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|
| | 2567 | | | 2566 | | |
| | ก่อนภาษี เงินได้ | ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้ | สุทธิจาก ภาษีเงินได้ | ก่อนภาษี เงินได้ | ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้ | สุทธิจาก ภาษีเงินได้ |
| | (พันบาท) | | | | | |
| กำไร (ขาดทุน) จากการประเมิน ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | - | - | - | 473 | (94) | 379 |
| รวม | - | - | - | 473 | (94) | 379 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|----------|----------------------|---------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | | | |
| กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล | 20,446 | 68,361 | 21,560 | 26,853 |
| อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล | 0% - 20% | 0% - 20% | 20% | 20% |
| กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี | 4,676 | 5,957 | 4,312 | 5,371 |
| ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | (128) | 565 | - | - |
| ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ | | | | |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 70 | 2 | - | - |
| ผลกระทบทางภาษีสำหรับ: | | | | |
| การส่งเสริมการลงทุน | - | (1,719) | - | - |
| ค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายจ่ายทางภาษี | 1,055 | 2,540 | 781 | 2,480 |
| ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น | (4) | (4) | (4) | (4) |
| รายได้ที่ได้รับยกเว้นภาษี | - | - | (5,040) | (4,620) |
| การใช้ขาดทุนทางภาษีที่เดิมไม่ได้บันทึก | - | (596) | - | (596) |
| อื่น ๆ | 322 | 60 | (49) | - |
| รวม | 1,373 | 281 | (4,312) | (2,740) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน | 5,991 | 6,805 | - | 2,631 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ส่วนประกอบของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

| | งบฐานะการเงิน | | | |
|---|---------------|--------------|----------------------|------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | | | |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | | | | |
| สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน | 545 | 494 | 518 | 445 |
| ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ | 1,594 | 749 | - | - |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 3,450 | 3,800 | 1,882 | 1,932 |
| เงินค้ำประกัน | 485 | 485 | 272 | 272 |
| ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า | 73 | 73 | 71 | 71 |
| ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | 330 | - | 330 | - |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | | | | |
| สินทรัพย์สิทธิการเช่า | (3,705) | (3,858) | (2,266) | (2,109) |
| ค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายรอตัดจ่าย | (287) | (314) | (104) | (122) |
| ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย | (16) | (16) | - | - |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี - สุทธิ | 2,469 | 1,413 | 703 | 489 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 9.13 ล้านบาท (2566: 5.51 ล้านบาท) ซึ่งจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในระหว่างปี 2568 - 2572 กลุ่มบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวนดังกล่าวบางส่วน เนื่องจากยังไม่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

24. การส่งเสริมการลงทุน

บริษัทย่อยได้รับสิทธิพิเศษทางด้านภาษีอากรจากกรมส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 โดยการอนุมัติของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนภายใต้เงื่อนไขต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ บริษัทย่อยได้รับสิทธิประโยชน์ทางด้านภาษีอากรที่มีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

| รายละเอียด | บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ วัน จำกัด | บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทู จำกัด |
|---|--|---|
| 1. บัตรส่งเสริมเลขที่ | 59-0032-0-00-2-0 | 59-0033-0-00-2-0 |
| 2. เพื่อส่งเสริมการลงทุนในกิจการ | ผลิตไฟฟ้าจาก พลังงานแสงอาทิตย์ | ผลิตไฟฟ้าจาก พลังงานแสงอาทิตย์ |
| 3. สิทธิประโยชน์สำคัญที่ได้รับ | | |
| 3.1 ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น นอกจากนี้ยังสามารถนำผลขาดทุนสะสมซึ่งเกิดขึ้นระหว่างเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมาหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภายในเวลา 5 ปี โดยจะหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ | สิ้นสุดวันที่ 29 ธันวาคม 2566 | ยังไม่ได้ใช้สิทธิ |
| 3.2 ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น | ได้รับ | ได้รับ |
| 3.3 ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรที่นำเข้ามาตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ | ภายในวันที่ 6 กรกฎาคม 2561 | ภายในวันที่ 6 กรกฎาคม 2564 |
| 4. วันที่เริ่มใช้สิทธิตามบัตรส่งเสริม | 30 ธันวาคม 2558 | ยังไม่ได้ใช้สิทธิ |

ทั้งนี้บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

รายได้ของบริษัทย่อยที่ได้รับสิทธิพิเศษทางด้านภาษีอากรจากกรมส่งเสริมการลงทุนสำหรับปีเป็นรายได้จากการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์สามารถจำแนกตามรายได้ส่วนที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนดังนี้

| | งบการเงินรวม | |
|---|--------------|--------|
| | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | |
| ส่วนของรายได้ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน | - | 17,232 |
| รวมรายได้จากการขาย | - | 17,232 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

25. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2566 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 29.99 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท รวมเป็นจำนวน 15 ล้านบาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจากการที่ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ SAAM-W1 ที่หมดอายุ และเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 180 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท รวมเป็นจำนวน 90 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 510 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท รวมเป็นจำนวน 255 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนและเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2566 และ 12 พฤษภาคม 2566 ตามลำดับ

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัทได้มีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามรายละเอียดดังนี้

| ออกโดย | จัดสรรให้แก่ | วันที่ออก | กำหนดวันที่ใช้สิทธิ | | จำนวน | อัตราการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ ราคาในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ | |
|--------|--------------------------|----------------|---------------------|-----------------|-------------|---|--------------------|
| | | | ครั้งแรก | ครั้งสุดท้าย | | 1 หน่วย | สิทธิซื้อหุ้นสามัญ |
| | | | | | (ล้านหน่วย) | | (บาท) |
| บริษัท | ผู้ถือหุ้นเดิม (SAAM-W2) | 20 ตุลาคม 2564 | 17 มกราคม 2565 | 22 พฤษภาคม 2567 | 30 | 1:1 | 11 |
| | รวมการออกโดยบริษัท | | | | 30 | | |

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2567 มีการปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ตามรายละเอียดดังนี้

| ออกโดย | จัดสรรให้แก่ | วันที่มีผล การปรับสิทธิ | กำหนดวันที่ใช้สิทธิ | | อัตราการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย | ราคาในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ |
|--------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------|--|--------------------------------|
| | | | ครั้งสุดท้าย | ครั้งสุดท้าย | | |
| บริษัท | ผู้ถือหุ้นเดิม (SAAM-W2) | 23 พฤษภาคม 2567 | 19 ตุลาคม 2567 | | 1:1.0056 | 10.9753 |

สาเหตุที่ปรับสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดบริษัทจะปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิเพื่อรักษาผลประโยชน์ตอบแทนของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่ให้อดหายไปกว่าเดิมโดยเหตุการณ์ที่ต้องปรับสิทธิเนื่องจากบริษัทจ่ายเงินปันผลเป็นเงินเกินกว่าอัตราร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

การใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2567 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 1,611 หน่วย ราคาใช้สิทธิ 10.9753 บาทต่อหุ้น จำนวนเงิน 17,681 บาท ประกอบด้วย หุ้นสามัญ 1,611 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท จำนวนเงิน 805.50 บาท และส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ จำนวนเงิน 16,875.50 บาท บริษัทจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วเมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2567

26. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่ เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่ เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

หุ้นที่เพิ่มขึ้นจากการถือเสมือนว่ามีการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิไม่ถูกนำมารวมในการคำนวณจำนวนต่อหุ้นปรับลดของงบการเงินของบริษัท เนื่องจากมูลค่าการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิสูงกว่ามูลค่าตลาดของหุ้นสามัญ

27. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบถามอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผล การดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของการบริการกลุ่มบริษัท มีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 2 ส่วนงาน ดังนี้

1. ส่วนงานการให้บริการ - ดำเนินงานพัฒนาโครงการผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน ให้แก่บริษัทลูกค้า
2. ส่วนงานการขายไฟฟ้า - ดำเนินงานพัฒนาและบริหารโครงการผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบถามผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ดำเนินงานในงบการเงิน อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทบริหารงานด้านการจัดหาเงิน (ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายทางการเงิน และ รายได้ทางการเงิน) และภาษีเงินได้ ของทั้งกลุ่มโดยไม่มีการปันส่วนให้แก่ผลงานดำเนินงาน

27.1 ผลการดำเนินงานแยกตามส่วนงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

| | ส่วนงาน การให้บริการ | | ส่วนงาน การขายไฟฟ้า | | รายการปรับปรุงและ ตัดรายการระหว่างกัน | | งบการเงินรวม | |
|--|-------------------------|----------|------------------------|---------|--|----------|--------------|----------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | | | | | | | |
| รายได้จากการขาย การให้บริการและเช่า | 53,819 | 126,772 | 17,336 | 17,232 | (77) | (26,790) | 71,078 | 117,214 |
| ต้นทุนขาย บริการและเช่า | (13,561) | (40,645) | (6,234) | (6,183) | - | 24,862 | (19,795) | (21,966) |
| กำไรขั้นต้น | 40,258 | 86,127 | 11,102 | 11,049 | (77) | (1,928) | 51,283 | 95,248 |
| รายได้อื่น | | | | | | | 1,350 | 1,141 |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ | | | | | | | (167) | (167) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | | | | | | | (28,745) | (21,915) |
| ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ | | | | | | | (1,249) | (347) |
| ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมที่วิธีส่วนได้เสีย | | | | | | | 640 | (2,823) |
| ต้นทุนทางการเงิน | | | | | | | (2,667) | (2,776) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | | | | | | | (5,991) | (6,805) |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | | | | | | | - | (1) |
| กำไรสำหรับปี | | | | | | | 14,454 | 61,555 |

รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตจากภาวะที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีรายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตจากภาวะที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้นของ สัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 837 ล้านบาท และ 45 ล้านบาท ตามลำดับ (2566: จำนวน 910 ล้านบาท และ 50 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งกลุ่มบริษัทและบริษัทจะรับรู้รายได้ดังกล่าวเมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการ ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 1 เดือน - 16 ปีข้างหน้า และ 1 เดือน - 5 ปีข้างหน้า ตามลำดับ (2566: ในอีก 1 เดือน - 17 ปีข้างหน้า และ 1 เดือน - 6 ปีข้างหน้า ตามลำดับ)

| | ส่วนงาน การให้บริการ | | ส่วนงาน การขายไฟฟ้า | | รายการปรับปรุงและ ตัดรายการระหว่างกัน | | งบการเงินรวม | |
|------------------------------|-------------------------|---------|------------------------|--------|--|----------|--------------|---------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | | | | | | | |
| จังหวัดเวลาในการรับรู้รายได้ | | | | | | | | |
| การจำแนกรายได้ | | | | | | | | |
| ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง | - | - | 17,336 | 17,232 | - | - | 17,336 | 17,232 |
| ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | 53,819 | 126,772 | - | - | (77) | (26,790) | 53,742 | 99,982 |
| รวมรายได้ | 53,819 | 126,772 | 17,336 | 17,232 | (77) | (26,790) | 71,078 | 117,214 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

27.2 สินทรัพย์แยกตามส่วนงาน

| | ส่วนงาน การให้บริการ | | ส่วนงาน การขายไฟฟ้า | | รายการปรับปรุงและ ตัดรายการระหว่างกัน | | งบการเงินรวม | |
|-------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------|----------------|--|------------------|----------------|----------------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | | | | | | | |
| สินทรัพย์ | | | | | | | | |
| ลูกหนี้การค้า | 48,007 | 9,663 | 2,364 | 2,397 | (4,253) | (4,457) | 46,118 | 7,603 |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา | 1,519 | 39,089 | - | - | (1,519) | (1,519) | - | 37,570 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 82,495 | 82,495 | - | - | - | - | 82,495 | 82,495 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 4,761 | 5,249 | 91,358 | 96,339 | (65) | (104) | 96,054 | 101,484 |
| เงินมัดจำค่าอุปกรณ์ | - | - | 24,519 | 25,965 | - | - | 24,519 | 25,965 |
| อื่น ๆ | 446,410 | 413,615 | 23,019 | 22,316 | (308,731) | (267,396) | 160,700 | 168,535 |
| สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน | - | - | - | - | - | - | 93,090 | 81,604 |
| สินทรัพย์รวมของส่วนงาน | 583,192 | 550,111 | 141,260 | 147,017 | (314,568) | (273,476) | 502,976 | 505,256 |
| หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน | - | - | - | - | - | - | 984 | 1,117 |
| หนี้สินรวมของส่วนงาน | 144,042 | 114,884 | 35,915 | 42,944 | (97,232) | (66,088) | 82,725 | 91,740 |
| หนี้สินรวมของส่วนงาน | 144,042 | 114,884 | 35,915 | 42,944 | (97,232) | (66,088) | 83,709 | 92,857 |

ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

รายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 จำแนกตามภูมิศาสตร์ได้ดังต่อไปนี้

| | งบการเงินรวม | |
|---|----------------|----------------|
| | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | | |
| ประเทศไทย | 71,078 | 90,869 |
| เขตบริหารพิเศษฮ่องกง | - | 26,345 |
| รวม | 71,078 | 117,214 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (ไม่รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี) | | |
| ประเทศไทย | 356,434 | 308,168 |
| ญี่ปุ่น | 2 | 2 |
| รวม | 356,436 | 308,170 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2567 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จำนวนสองราย เป็นจำนวนเงิน 53.7 ล้านบาท จากส่วนงานการให้บริการและจำนวนเงิน 17.3 ล้านบาท จากส่วนงานการขายไฟฟ้า (ปี 2566 มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จำนวนสองรายเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท จากส่วนงานการให้บริการและจำนวนเงิน 17.2 ล้านบาท จากส่วนงานการขายไฟฟ้า)

28. เงินปันผล

บริษัทได้มีการประกาศจ่ายเงินปันผล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 เป็นจำนวนดังนี้

| | อนุมัติโดย | เงินปันผล | | วันที่จ่ายเงินปันผล |
|---|--|------------------------|------------------|---------------------|
| | | จำนวนเงิน (ล้านบาท) | ต่อหุ้น (บาท) | |
| ปี 2567 | | | | |
| เงินปันผลระหว่างกาลจ่ายจาก ผลประกอบการงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และกำไรสะสม | ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2567 | 9.00 | 0.030 | 7 มิถุนายน 2567 |
| รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 | | 9.00 | 0.030 | |
| ปี 2566 | | | | |
| เงินปันผลระหว่างกาลจ่ายจาก ผลประกอบการงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 | ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2566 | 18.00 | 0.060 | 8 ธันวาคม 2566 |
| รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 | | 18.00 | 0.060 | |

29. เครื่องมือทางการเงิน

29.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สินทรัพย์ทางการเงินอื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมระยะยาว และหนี้สินตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

29.2 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม และลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มโนนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้น กลุ่มบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีลูกหนี้การค้ารายใหญ่จำนวนมากน้อยรายซึ่งมีฐานะการเงินที่มั่นคงทำให้กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของลูกหนี้ จำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้ เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นที่แสดงอยู่ในงบฐานะการเงิน

29.3 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

| | | งบการเงินรวม | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|--------|---------------|---------|--------------------|--------|---------|---------|-------------------------|-------------|--------|
| | | อัตราดอกเบี้ยคงที่ | | อัตราดอกเบี้ย | | ไม่มีอัตราดอกเบี้ย | | รวม | | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง | | |
| | | ภายใน 1 ปี | | ปรับขึ้นลง | | | | | | (ร้อยละต่อปี) | | |
| | | 2567 | 2566 | ตามราคาตลาด | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | | (พันบาท) | | | | | | | | | | |
| สินทรัพย์ทางการเงิน | | | | | | | | | | | | |
| เงินสดและรายการ | | | | | | | | | | | | |
| | เทียบเท่าเงินสด | 20,033 | 30,231 | 55,202 | 101,759 | - | - | 75,235 | 131,990 | 0.40 | 0.50 | - 2.20 |
| | เงินลงทุนชั่วคราว | 7,551 | 7,987 | - | - | - | - | 7,551 | 7,987 | 2.00 - 2.05 | 0.65 - 1.05 | |
| ลูกหนี้การค้าและ | | | | | | | | | | | | |
| | ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | - | - | - | - | 51,370 | 12,062 | 51,370 | 12,062 | - | - | |
| | สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา | - | - | - | - | - | 37,570 | - | 37,570 | - | - | |
| | | 27,584 | 38,218 | 55,202 | 101,759 | 51,370 | 49,632 | 134,156 | 189,609 | | | |
| หนี้สินทางการเงิน | | | | | | | | | | | | |
| เจ้าหนี้การค้าและ | | | | | | | | | | | | |
| | เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | - | - | - | - | 2,673 | 2,851 | 2,673 | 2,851 | - | - | |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจาก | | | | | | | | | | | | |
| | สถาบันการเงิน | - | - | 34,316 | 42,035 | - | - | 34,316 | 42,035 | BIBOR | BIBOR | |
| | | - | - | 34,316 | 42,035 | 2,673 | 2,851 | 36,989 | 44,886 | 3 เดือน+2 | 3 เดือน+2 | |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

| | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|----------------------|---------------|--------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|-------------|
| | | อัตราดอกเบี้ย | | | | | | | | | |
| | | อัตราดอกเบี้ยคงที่ | | ปรับขึ้นลง | | ไม่มีอัตราดอกเบี้ย | | รวม | | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง | |
| | | ภายใน 1 ปี | | ตามราคาตลาด | | | | | | (ร้อยละต่อปี) | |
| | | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | | (พันบาท) | | | | | | | | | |
| สินทรัพย์ทางการเงิน | | | | | | | | | | | |
| เงินสดและรายการ | | | | | | | | | | | |
| เทียบเท่าเงินสด | | 20,033 | 30,231 | 7,502 | 15,999 | - | - | 27,535 | 46,230 | 0.40 - 1.85 | 0.50 - 2.20 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | | 2,488 | 2,463 | - | - | - | - | 2,488 | 2,463 | 2.00 | 1.05 |
| ลูกหนี้การค้าและ | | | | | | | | | | | |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | | - | - | - | - | 42,693 | 4,021 | 42,693 | 4,021 | - | - |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา | | - | - | - | - | 1,519 | 39,089 | 1,519 | 39,089 | - | - |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่ | | | | | | | | | | | |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | 10,738 | 13,046 | - | - | - | - | 10,738 | 13,046 | 1.25 | 1.25 |
| | | <u>33,259</u> | <u>45,740</u> | <u>7,502</u> | <u>15,999</u> | <u>44,212</u> | <u>43,110</u> | <u>84,973</u> | <u>104,849</u> | | |
| หนี้สินทางการเงิน | | | | | | | | | | | |
| เจ้าหนี้การค้าและ | | | | | | | | | | | |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | | - | - | - | - | 26,786 | 28,166 | 26,786 | 28,166 | - | - |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก | | | | | | | | | | | |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | 35,000 | - | - | - | - | - | 35,000 | - | 1.25 | - |
| | | <u>35,000</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>26,786</u> | <u>28,166</u> | <u>61,786</u> | <u>28,166</u> | | |

29.4 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการบริการ การกู้ยืมและการซื้ออุปกรณ์เป็นเงินตราต่างประเทศ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

| สกุลเงิน | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ | |
|----------------------------|--------------|------|----------------------|------|--------------------------------|---------|
| | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| | (ล้านบาท) | | | | (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ) | |
| สินทรัพย์ทางการเงิน | | | | | | |
| เหรียญสหรัฐอเมริกา | 0.7 | 0.7 | - | - | 33.8296 | 34.0590 |
| เยน | - | - | 52.4 | 56.0 | 0.2121 | 0.2388 |
| หนี้สินทางการเงิน | | | | | | |
| เยน | - | - | 25.9 | 30.4 | 0.2189 | 0.2458 |

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

29.5 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

กลุ่มบริษัทมีการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้ เจ้าหนี้ เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

| งบการเงินรวม | | | |
|--------------------------|---------|---------|-----|
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 | | | |
| ระดับ 1 | ระดับ 2 | ระดับ 3 | รวม |
| (ล้านบาท) | | | |

สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม

| | | | | |
|------------------------------|---|-------|---|-------|
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | - | 132.8 | - | 132.8 |
|------------------------------|---|-------|---|-------|

| งบการเงินรวม | | | |
|--------------------------|---------|---------|-----|
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | | | |
| ระดับ 1 | ระดับ 2 | ระดับ 3 | รวม |
| (ล้านบาท) | | | |

สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม

| | | | | |
|------------------------------|---|-------|---|-------|
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | - | 135.9 | - | 135.9 |
|------------------------------|---|-------|---|-------|

30. การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือการรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษาความเชื่อมั่นของนักลงทุน เจ้าหนี้และตลาดและก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.20:1 (2566: 0.23:1) และเฉพาะบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.34:1 (2566: 0.24:1)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

31. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทที่มีภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหลัง นอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นดังนี้

31.1 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2558 บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทุ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับหน่วยงานราชการแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 25 ปี ซึ่งเป็นการซื้อขายพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน โดยมีจุดรับซื้อไฟฟ้างดงกล่าวอยู่ที่อำเภอศีลขง จังหวัดลพบุรี และมีกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2558 ได้เกิดเหตุการณ์ที่เป็นเหตุสุดวิสัยตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า บริษัทย่อยจึงขอย้ายที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ไปยังสถานที่ตั้งใหม่ในจังหวัดเพชรบุรีอันเนื่องจากเหตุสุดวิสัย ซึ่งคณะกรรมการของหน่วยราชการดังกล่าวเห็นพ้องว่าเหตุการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุสุดวิสัย แต่ยังไม่พิจารณาอนุมัติการย้ายที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ทันที ส่งผลให้บริษัทย่อยไม่สามารถดำเนินการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบได้ทันภายในกำหนดหน่วยงานราชการดังกล่าวจึงมีหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับบริษัทย่อย อย่างไรก็ตามในระหว่างปี 2558 บริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาสั่งซื้อต่าง ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์โดยมีรายละเอียดดังนี้

ก) สัญญาก่อสร้างโรงไฟฟ้า

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทแห่งหนึ่ง เพื่อดำเนินการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า มูลค่าค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาจำนวน 27.6 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทย่อยได้ชำระค่าก่อสร้างบางส่วนให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้วเป็นจำนวนเงิน 4.8 ล้านบาท (2566: 4.8 ล้านบาท) รายการค่าก่อสร้างดังกล่าวได้แสดงรวมไว้ภายใต้หัวข้องานระหว่างก่อสร้างสำหรับปี 2566 จำนวน 3.5 ล้านบาท และเงินมัดจำค่าอุปกรณ์สำหรับปี 2566 จำนวน 1.3 ล้านบาท ในงบฐานะการเงินรวม และภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทย่อยมีภาวะผูกพันคงเหลือที่ต้องจ่ายชำระค่าดำเนินการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์สำหรับปี 2566 อีกเป็นจำนวน 22.8 ล้านบาท

ข) สัญญาซื้อขายอุปกรณ์

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาซื้อขายอุปกรณ์เพื่อใช้ในการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัทแห่งหนึ่งในต่างประเทศ ซึ่งมีมูลค่าตามสัญญาทั้งหมด 2.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทย่อยได้ชำระเงินมัดจำตามสัญญาให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้วจำนวน 0.7 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ หรือเทียบเท่า 24.5 ล้านบาท (2566: 24.7 ล้านบาท) รายการเงินมัดจำดังกล่าวได้แสดงรวมไว้ภายใต้หัวข้อเงินมัดจำค่าอุปกรณ์ในงบฐานะการเงินรวม และภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทย่อยมีภาวะผูกพันคงเหลือที่ต้องจ่ายชำระค่าอุปกรณ์สำหรับปี 2566 อีกเป็นจำนวน 2.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ

จากเหตุการณ์และภาวะผูกพันที่เกี่ยวข้องกับสัญญาข้างต้น เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2559 บริษัทย่อยได้ยื่นฟ้องร้องหน่วยงานราชการดังกล่าวและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอีก 2 หน่วยงานต่อศาลปกครองกลางเพื่อ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

เรียกร้องให้บริษัทย่อยสามารถดำเนินการตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้แล้วเสร็จ หรือให้หน่วยงานราชการดังกล่าวชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามสัญญาต่างๆที่บริษัทย่อยได้ลงนามไว้

ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2562 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษายกฟ้องคดีความดังกล่าว ซึ่งผู้บริหารของกลุ่มบริษัทมีความเห็นว่าคดีความดังกล่าวยังไม่ถึงที่สุด และบริษัทย่อยยังมีสิทธิอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุดต่อไปภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2562 บริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อย่างไรก็ตามในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของโรงไฟฟ้าระหว่างก่อสร้างทั้งจำนวนรวม 4.6 ล้านบาท ที่ได้แสดงไว้ภายใต้หัวข้อสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567 ศาลปกครองสูงสุดได้พิจารณาพิพากษายืนตามคำพิพากษาศาลปกครองกลางให้ยกฟ้อง เป็นเหตุให้คดีถึงที่สุดแล้ว กลุ่มบริษัทจึงได้บันทึกการตัดจำหน่ายงานระหว่างก่อสร้างและเงินมัดจำค่าอุปกรณ์จำนวน 3.5 ล้านบาทและ 1.3 ล้านบาท ตามลำดับ และบันทึกค่ารีออลและขนย้ายอุปกรณ์จำนวน 0.2 ล้านบาทเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนในระหว่างปี

31.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างระยะยาวกับบุคคลภายนอกในการให้บริการด้านการจัดการที่ดิน และดูแลความเรียบร้อยในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ที่จังหวัดเพชรบุรี สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในปี 2573 โดยบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายปีในอัตราปีละประมาณ 0.17 ล้านบาท (2566: 0.17 ล้านบาท)

บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทย่อยในการให้บริการจัดการงานโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลในประเทศญี่ปุ่น สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดเมื่อมีการบอกเลิกสัญญา โดยบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสในอัตราไตรมาสละ 1.90 ล้านบาท (2566: 1.17 ล้านบาท)

31.3 ภาระผูกพันอื่นๆ

| | งบการเงินรวม | |
|--|--------------|-------|
| | 2567 | 2566 |
| | (พันบาท) | |
| ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน | | |
| สัญญาจ้างผลิตเกมกับบริษัทร่วม | 488 | 3,545 |
| สัญญาจ้างผลิตเกมกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 5,850 | 5,850 |
| อาคารและสิ่งปลูกสร้าง | - | 435 |
| รวม | 6,338 | 9,830 |

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

32. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 17 มกราคม และ 5, 24 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติดังนี้

- การออก การจัดสรรหุ้น และการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป ให้แก่บุคคลในวงจำกัด โดยมีรายละเอียดดังนี้ บริษัท แร่งส์แรงส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำนวน 13.00 ล้านหุ้น ในราคา 5.90 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 76.70 ล้านบาท นางสาวธิดารัตน์ ชัยรัตน์ จำนวน 3.99 ล้านหุ้น ในราคา 5.90 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 23.55 ล้านบาท โดยบริษัทได้รับชำระเงินเพิ่มทุนจำนวนรวม 100.25 ล้านบาท แล้วเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 จากบริษัท แร่งส์แรงส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำนวน 76.70 ล้านบาท และนางสาวธิดารัตน์ ชัยรัตน์ จำนวน 23.55 ล้านบาทตามลำดับ
- การเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท นากาโมโตะ แล็บส์ จำกัด จำนวน 9,998 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.98 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและชำระแล้ว โดยเป็นการซื้อหุ้นจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิม กำหนดราคาที่ซื้อขายหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นมูลค่ารายการทั้งสิ้นไม่เกิน 0.99 ล้านบาท โดยบริษัทได้ชำระเงินค่าหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 0.99 ล้านบาท แล้วเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 ส่งผลทำให้บริษัทดังกล่าวกลายเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท ซึ่งบริษัทดังกล่าวมีลักษณะการประกอบธุรกิจประเภท ให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัลและลงทุนในสินทรัพย์ดิจิทัล
- อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนในบริษัท นากาโมโตะ แล็บส์ จำกัด ("บริษัทย่อย") จำนวน 99 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุน 990,000 หุ้น จำนวนหุ้นละ 100 บาท ซึ่งบริษัทได้เข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งจำนวนและชำระค่าหุ้นเต็มจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568
- อนุมัติให้บริษัทย่อยเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนใน Nakamoto (Hong Kong) Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมายของเขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน เป็นจำนวน 0.1 ล้านเหรียญดอลลาร์ฮ่องกง โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ส่งผลให้บริษัทดังกล่าวกลายเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท
- อนุมัติให้ Nakamoto (Hong Kong) Limited เข้าดำเนินธุรกิจพัฒนาระบบให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Crypto Exchange Liquidity Provider) ในมูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาท และเข้าซื้อสินทรัพย์ดิจิทัล (Digital Assets) เหรียญ B4FWX เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจพัฒนาระบบให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Crypto Exchange Liquidity Provider) ในมูลค่าไม่เกิน 80 ล้านบาท